

# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲ

ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ / ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ  
ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಕುರಿತು

ಮಧ್ಯಂತರ ವರದಿ ಭಾಗ - ೧

ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸಭಾಪತಿಯವರಿಗೆ ಹಾಗೂ  
ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ : ೨೦-೧೨-೨೦೦೬

ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ :  
ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ :



## ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ

ಎ.ಉ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

### ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳು

#### ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳು

##### ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ:-

1. ಎಸ್.ಎಸ್.ಪಾಟೀಲ್ (ದಿನಾಂಕ 4.12.2006ರವರೆಗೆ)
2. ರೋಷನ್ ಬೇಗ್ ಆರ್.
3. ಬಿ.ಶಿವರಾಮ್ (ದಿನಾಂಕ 4.12.2006ರವರೆಗೆ)
4. ಯೋಗೀಶ್ ಭಟ್
5. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ಹೆಗಡೆ ಕಾಗೇರಿ
6. ರಘು ಎಸ್.
7. ಎ.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ
8. ಮಾಧುಸ್ವಾಮಿ ಜೆ.ಸಿ.
9. ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್
10. ನರಸಿಂಹ ನಾಯಕ
11. ವಿನಯ ಕುಲಕರ್ಣಿ(ದಿನಾಂಕ 4.12.2006ರವರೆಗೆ)
12. ಕೆ.ಎನ್.ರಾಜಣ್ಣ
13. ಮಹಿಮ ಜೆ.ಪಟೀಲ್
14. ಜಿ.ವಿ. ಶ್ರೀರಾಮರೆಡ್ಡಿ
15. ರಾಮಲಿಂಗಾರೆಡ್ಡಿ (ದಿನಾಂಕ 4.12.2006ರಿಂದ12.12.2006ರವರೆಗೆ)
16. ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಕರಬಸಪ್ಪ ಮಾಮನಿ (ದಿನಾಂಕ 4.12.2006ರಿಂದ12.12.2006ರವರೆಗೆ)

#### ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರುಗಳು

##### ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ :-

1. ಡಾ: ಎಂ.ಪಿ.ನಾಡಗೌಡ
2. ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಚಂದ್ರ
3. ವಿ.ಎಸ್.ಉಗ್ರಪ್ಪ
4. ಕೆ.ಬಿ.ಮುನಿವೆಂಕಟರೆಡ್ಡಿ
5. ವೈ.ಎಸ್.ವಿ.ದತ್ತ

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897



## ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

### ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ:-

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| 1. ಡಿಸೋಜಾ ರಾಬಿನ್‌ಸನ್  | ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  |
| 2. ಎಸ್.ಬಿ.ಪಾಟೀಲ್      | ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ     |
| 3. ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ರಾಜ್ ಅರಸ್ | ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಪ್ರ) |
| 4. ಎನ್.ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ   | ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿ         |

## ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

### ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ:-

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. ವಿ.ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣಿಯನ್,<br>ನಿವೃತ್ತ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  | ಸಲಹೆಗಾರರು                          |
| 2. ಜಿ.ಕೆ.ಭಟ್   | ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು                   |
| 3. ಕೆ.ನರಸಿಂಹಯ್ಯ, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್. (ನಿವೃತ್ತ)   | ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ                       |
| 4. ಹೆಚ್.ಜಿ. ಶ್ರೀವಾರ ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.<br>ಅಪರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,<br>ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಜೈವಿಕ<br>ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸೇವೆಗಳು | ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯದ ಮೇಲೆ ಸೇವೆ |
| 5. ಸೈಯದ್ ಇಲಿಯಾಸ್ ಅಹ್ಮದ್<br>ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು  | ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯದ ಮೇಲೆ ಸೇವೆ |



## ಹೀರಿಕೆ

ವಿಧಾನಸಭೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 21.3.2006 ಮತ್ತು 22.3.2006ರಂದು ಪ್ರಶ್ನೋತ್ತರ ವೇಳೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ತದನಂತರ ನಡೆದ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪ್ಲಾನ್ಯಿಯಲ್ಲಿ ಸಾವಿರಾರು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವುದಲ್ಲದೆ ಕೋಟ್ಯಂತರ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಅವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿರುವ ಕುರಿತು ಸಮಗ್ರ ತನಿಖೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಪತಿಯವರು ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಜಿ.ವಿ.ಶ್ರೀರಾಮರೆಡ್ಡಿರವರು ಮತ್ತು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಚಂದ್ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ, ನಂತರ ಉಭಯ ಸದನಗಳಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಚರ್ಚಿಸಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿ ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಲಘು ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 206 ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಜೂನ್ 2006 ರಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ.

ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ 28.06.2006 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ 19 ಸಭೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ 9 ದಿನ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ 46 ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 28.6.2006ರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಇಲಾಖೆಗಳ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ.

- (1) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
- (2) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
- (3) ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ
- (4) ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ
- (5) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
- (6) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
- (7) ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
- (8) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿ
- (9) ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ
- (10) ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ
- (11) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ
- (12) ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆ
- (13) ವಕ್ಫ್ ಮಂಡಳಿ
- (14) ಒಳಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ
- (15) ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ
- (16) ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆ
- (17) ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ
- (18) ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ
- (19) ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆ
- (20) ಯುವಜನ ಸೇವಾ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆ
- (21) ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

- (22) ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ
- (23) ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ
- (24) ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ
- (25) ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ
- (26) ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ
- (27) ಪಶುಸಂಗೋಪನೆ ಮತ್ತು ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ
- (28) ರೇಷ್ಮೆ ಇಲಾಖೆ

ಮೇಲಿನ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ಶಿಫಾರಸ್ಸು, ಸಲಹೆ-ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕೆಲವು ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ/ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ ಕುರಿತು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಶಾಶ್ವತವಾದ ಒಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯನ್ನು ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಕಾಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯು, ಮಧ್ಯಂತರ ವರದಿಯ ಭಾಗ-1ನ್ನು ದಿನಾಂಕ 20-12-2006 ರಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಎ.ಐ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ

**ಭೂ ಒತ್ತುವರಿಗಳ ಕುರಿತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲ ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯ  
ಮಧ್ಯಂತರ ವರದಿ ಭಾಗ-1**

**1. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಒತ್ತುವರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯನ್ನು 2006ರ ಜೂನ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಯಿತು. ಅದು 2006ರ ಜುಲೈ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿತು. ಸಮಿತಿಯು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಸ್ಯೆಗೆ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಚಾರ ನೀಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದೂರುಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿತು. ದೂರುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿತು. ಅವೆಂದರೆ, ಪತ್ರಗಳು, ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಇ-ಮೇಲ್‌ಗಳು ಇವಲ್ಲದೆ, ಎರಡು ದೂರು ಪೆಟ್ಟಿಗೆಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಯಿತು. ಆ ಪೈಕಿ ಒಂದನ್ನು ವಿಧಾನಸೌಧದ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿಯ ಹೊರಗಡೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಂದನ್ನು ಶಾಸಕರ ಭವನದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ 6.12.2006ರವರೆಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಸುಮಾರು 468 ದೂರುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಸಮಿತಿಯು ಡಿಸೆಂಬರ್ 6, 2006ರವರೆಗೆ 19 ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿದೆ ಮತ್ತು 9 ದಿನ 46 ಒತ್ತುವರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸಮಿತಿಯು ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಒತ್ತುವರಿಗಳ ಕುರಿತು ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಒತ್ತುವರಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 13,614.37 ಎಕರೆಗಳು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯ (ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯೇ ಇರುವ) ಮಾರ್ಗದರ್ಶಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಧರಿಸಿದ, ಇದರ ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆ ಸುಮಾರು 27,377.75 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಒತ್ತುವರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತಿಯು ಈ ಮುಂದಿನಂತಿರುತ್ತದೆ:

**ಸಮಿತಿಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒತ್ತುವರಿಗಳ ಕುರಿತ ಮಾಹಿತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಒತ್ತುವರಿ ಎಕರೆಗಳಲ್ಲ	ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಲ್ಲ
1	ಕಂದಾಯ	9294.00	18,588.00
2	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	2,878.20	5,236.25
3	ಮುಜರಾಯಿ	38.09	165.55
4	a) ಅರಣ್ಯ	719.34	1,877.08
	b) ಕೆರೆಯಂಗಳ	219.20	
5	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ	33.22	66.44
6	ಪುರಸಭೆಗಳು/ ನಗರಸಭೆಗಳು	8.08	32.32
7	ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	7.08	46.00
8	ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ	34.08	152.00
9	ವಕ್ಫ್ ಮಂಡಳಿ	259.33	780.00
10	ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು	86.19	170.00
11	ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ	11.22	96.11
12	ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ	3.31	18.00
13	ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ (NIMHANS)	3.20	25.00
14	ಪಶುಪಾಲನಾ ಇಲಾಖೆ	45.00	100.00
15	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿ	12.19	25.00
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>13,614.37</b>	<b>27,377.75</b>

ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಮುಂತಾದ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಿಚಾರಣೆಯಿಂದ, ಭೂ ಮಾಘಿಯಾಗಳು, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಶಾರ್ಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ಒತ್ತುವರಿದಾರರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸ್ವರ್ಗವಾಗಿರುವುದು ಸಮಿತಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಈ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುವ ತಮ್ಮ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿಫಲವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಅಸಹಾಯಕ ಮೂಕಸಾಕ್ಷಿಗಳಾಗಿರುವುದು ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ನೌಕರರು, ಈ ಅಪರಾಧಗಳ ಸಕ್ರಿಯ ಪಾಲುದಾರರು, ದುಷ್ಕರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕರು ಸಹ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿದರ್ಶನವಾಗಿ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಒಂದರಲ್ಲಿಯೇ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶಾಮೀಲಿನಿಂದಾಗಿ ಸುಮಾರು 3,00,000ದಷ್ಟು (ಮೂರು ಲಕ್ಷ) ಬೋಗಸ್ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉನ್ನತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಸ್ಥಳಗಳ ಕಬಳಿಕೆ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯ ಗಮನ ಸೆಳೆದಾಗ, ಸದರಿ ವಿಷಯ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿದ್ದು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಪಟ್ಟಿಭದ್ರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು ಒತ್ತಡ ತರುವ ಲಾಬಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರಭಾವಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅವರಿಗೆ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುತ್ತಿದ್ದು, ಅವರ ಜೀವ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಸಮಿತಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದು ಭೂ ಕಬಳಿಕೆಯ ತೀವ್ರತೆ ಬಹಳ ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿದೆ ಎಂಬುವುದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಕೆಲವು ನೆರೆ ರಾಜ್ಯಗಳು ಭೂ ಕಬಳಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಆ ರಾಜ್ಯಗಳ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆದಾರರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ವಲಸೆ ಬರುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಇಲ್ಲಿ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಲು ಅವರಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿರಕ್ಷೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದು ಒಂದು ವಿಷಾದನೀಯ ಸಂಗತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭಾರತದ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಗರ, ಐ.ಟಿ.ನಗರ, ವಿಜ್ಞಾನ ನಗರ ಮತ್ತು ರೇಷ್ಮೆ ನಗರವೆಂದು ಹೆಸರಾಗಿದ್ದ ಬೆಂಗಳೂರು ಈಗ ಭಾರತದ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ರಾಜಧಾನಿ ಎಂಬ ಅಪಖ್ಯಾತಿಗೆ ಗುರಿಯಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಭೂ ಕಬಳಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸುತ್ತವೆ.

## 2. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ:

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯು ಐದು ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಅವುಗಳೆಂದರೆ-ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಹೆಚ್ಚುವರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಮತ್ತು ಆನೇಕಲ್. ಇದರ ಬೌಗೋಳಿಕ ಪ್ರದೇಶ 2174 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಗಳಷ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (225 ಚ.ಕಿ.ಮೀ) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಬಿಡಿಎ) (1246 ಚ.ಕಿ.ಮೀ), ಏಳು ನಗರ ಸಭೆಗಳು (ಸಿಎಂಸಿ) ಮತ್ತು ಎರಡು ಮರಸಭೆಗಳು (ಟಿಎಂಸಿ) (326 ಚ.ಕಿ.ಮೀ) ಹಾಗೂ 112 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಈ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಒಟ್ಟು ಜನಸಂಖ್ಯೆ 65 ಲಕ್ಷ ಈ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 728 ಗ್ರಾಮಗಳಿವೆ. ಈ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು 1,18,668 ಎಕರೆಗಳಷ್ಟಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ:

ಗೋಮಾಳ ಮತ್ತು ಬಂಜರು ಭೂಮಿಯೆಂದು ನಿರ್ದರಿಸಲಾದ ಭೂಮಿ	88,355 ಎಕರೆ
ಕೆರೆಯಂಗಳ ಪ್ರದೇಶ	26,468 ಎಕರೆ
ಗುಂಡು ತೋಪು, ರಾಜಾ ಕಾಲುವೆ, ರಸ್ತೆಗಳು	3,246 ಎಕರೆ
ರುದ್ರ ಭೂಮಿ	599 ಎಕರೆ

ಒಟ್ಟು ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 67,175 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ, ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಗೇಣಿ ಮೂಲಕ ವಿಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನು 21,180 ಎಕರೆಗಳಷ್ಟಿದ್ದು, ಆ ಪೈಕಿ, ಭೂ ಮಾಪನ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ, 30-11-2006 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ, ಪತ್ತೆ ಮಾಡಲಾದ ಒತ್ತುವರಿ ಭೂಮಿಯು 9,294 ಎಕರೆಗಳಷ್ಟಿದೆ. (ಅನುಬಂಧ-1)

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪರಿಮಿತಿಯಿಂದ 18 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಒಳಗಡೆ ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮದಲ್ಲಾಗಲಿ / ಭೂಮಂಜೂರಾತಿಯಾಗಲಿ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಶಾಮೀಲಿನಿಂದ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದ ಹೊರಗಿನವರಿಗೆ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಗಳಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಸಹ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಇನಾಮು ಜಮೀನುಗಳಿವೆ. ಇನಾಮುಗಳ ರದ್ದಿಯಾತಿ ತರುವಾಯ, ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪುನಃ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಲ್ಲಿ ಅದು ಸರ್ಕಾರದ ಜಮೀನಾಗುತ್ತದೆ. ಜಮೀನು, ಹಿಂದಿನ-ಇನಾಮುದಾರ ಅಥವಾ ಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಸ್ಥಿರೀಕೃತವಾದಲ್ಲಿ, ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ರೀಗ್ರಾಂಟ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ರೀಗ್ರಾಂಟ್ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆ ಉಳಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾವಿರಾರು ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು, ರೀಗ್ರಾಂಟ್‌ಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯವು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳು ಸಾಕಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮತ್ತು ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ರೀಗ್ರಾಂಟ್ ಮಾಡದೆ ಉಳಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿಗೂ ಸಹ ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತಿದೆ. ಉದಾಹರಣೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಸೊಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಇನಾಮು ಜಮೀನು 576 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ.

ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 79 (ಎ) - ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯವಸಾಯಗಾರರಲ್ಲದವರು ಮತ್ತು ಎರಡು ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನ ಹೊಂದಿದವರು ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 79(ಬಿ) - ಪ್ರಕಾರ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

79 (ಎ) ಮತ್ತು 79 (ಬಿ) - ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 109 - ಪ್ರಕಾರ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತವೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಬಳಕೆಯಾಗಬೇಕು. ಆದರೆ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸದೆ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.



79 (ಎ), 79 (ಬಿ) ಮತ್ತು 109 ರಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಡೆದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪತ್ತೆ ಮತ್ತು ಅಂಥಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಠಿಣ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಭೂ ಮಿತಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಅತ್ಯಂತ ಮುಖ್ಯ ವಿಷಯವಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಹಳಷ್ಟು ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿರುತ್ತವೆ. ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ತನಿಖೆಯಿಂದ ಅಂಥಹ ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿ, ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಪಡೆದಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆದಿರುವವರ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಸಹಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೌಕರರ ಮೇಲೂ ನಿರ್ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಸಮಿತಿಯು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಬೃಹದಾಕಾರದ ಸಮಸ್ಯೆಯ ತುಣುಕು ಮಾತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಟಿಪ್ ಆಫ್ ದಿ ಐಸ್‌ಬರ್ಗ್).

### 3. ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆ:-

ದೇವಸ್ಥಾನಗಳು ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತವೆ. ಈ ಬಹುಪಾಲು ದೇವಸ್ಥಾನಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸ್ವಂತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಗೇಣಿದಾರರು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಪಗೇಣಿಗೆ ನೀಡುವ ಅಥವಾ ಅವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಗೇಣಿಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆಯು, ಗೇಣಿದಾರರನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆವರಣಗಳ (ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆ) ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಹೊರಹಾಕಲು ಪ್ರಯತ್ನಪಟ್ಟಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದ ಕಾರಣ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿಲ್ಲ. ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯಿಂದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರಣೆಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿವೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1,016 ದೇವಸ್ಥಾನಗಳಿದ್ದು, ಆ ಪೈಕಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ 68 ದೇವಸ್ಥಾನಗಳು ಪ್ರಮುಖ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ದೇವಸ್ಥಾನದ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಆವರಣದಿಂದ ಹೊರಗಡೆ ಇರುವ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು, ವಾಸದ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ / ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಅವುಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತಕ್ಷಣ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಆಯಾಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ / ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇನ್ನೂ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಮೇಲೆ ಹೊರಗಿನವರು ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮದಾಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ (ಅನುಬಂಧ-2).

ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಂತ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಭವ್ಯ ಬಂಗಲೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿವೆ. ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾದ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**ಉದಾಹರಣೆ:** (1) ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಚೌಬಿನ್ ಸುಬ್ಬರಾವ್ ಚಾರಿಟೇಬ್ ಪ್ರಕರಣ.

(2) ಧರ್ಮರಾಯಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹೊಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು ಪ್ರಕರಣ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 7ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನಧಿಕೃತ ಅನುಭೋಗದಾರರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವ ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರವೂ ಅನಧಿಕೃತದಾರರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ದೇವಸ್ಥಾನದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆ ಆಸ್ತಿಯ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಥವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನುರಿತ ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ 68 ದೇವಸ್ಥಾನಗಳ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಆಯಾಯ ಸ್ಥಳಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ / ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದರೆ ಅವುಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯದಿಂದಲೇ ಇಡೀ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

#### 4. ಖಾತಾ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ಎನ್‌ಒಸಿ) ಮತ್ತು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆಗಾಗಿ ದೋಷರಹಿತ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನ

ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಸುಳ್ಳು ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳು, ತೆರಿಗೆ- ಸಂದಾಯದ ರಸೀದಿಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರವೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಂದ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಶಕ್ತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲದೆ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವಾಪಸ್ ಹೋಗಬೇಕಾದ ಮೊದಲನೆಯ ಹಕ್ಕುಪತ್ರದಂತಹ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು, ಋಣಬಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು, ನಗರ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಮುಂತಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿದ್ದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರನು, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಮುಂಚೆ ಖರೀದಿದಾರರ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಒಂದು ಸೆಟ್‌ನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಖಾತಾ ಅಥವಾ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸುವ ಮತ್ತು ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಮುಖವಾದ ಒಂದು

ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವಿದೆ. ಖಾತಾ ನೀಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಪಶೀಲು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಅಂಕಣ ಇದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೌಕರರು, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಟೀಕೆ-ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕುರಿತಂತೆ ನಿಮ್ಮಾನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಒಂದು ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿದರ್ಶನವಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಾನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಪಕರು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಖಾತಾ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೌಕರ ಸ್ಥಳಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮಾನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಾಗೂ ಎಸ್‌ಡಿಎಸ್ ಸ್ಯಾನಿಟೋರಿಯಂನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತುಂಬಾ ದಿನಗಳಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮಾಡುತ್ತಲಿವೆ. ಅದೇ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಿಮ್ಮಾನ್ಸ್ ಭೂ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಭೂ ಒತ್ತುವರಿದಾರರು ಇಂಥಹ ಖಾತಾಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ನಿರ್ಬಂಧಾಜ್ಞೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಗರ ಸಭೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥಿತ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ತಪ್ಪದೇ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾಲೀಕರ ಟೀಕೆ-ಟಿಪ್ಪಣಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಖಾತಾ ಮತ್ತು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳ ನೀಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಅಗತ್ಯತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ. ಆದರೆ ಕೆಳಹಂತದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇದನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ರೂಢಿಗತ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಆದ ಸ್ವಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇದನ್ನು ಗಮನಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಇನ್ನೂ ಅಘಾತಕರ ವಿಷಯವೆಂದರೆ, ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರಿಗೆಲ್ಲಾ ಯಾವುದೇ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುವುದು. ಖಾತಾಗಳನ್ನು ಅನಿಯತವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅನೇಕ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಣಕಾಸಿನ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದೇ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದೇ ಅಥವಾ ಯಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸದೆ ಖಾತಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಿಮ್ಮಾನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಗೆರೆಹಳ್ಳಿ - ಹೊಸಕೆರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿರುವುದು, ಬಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿಗಳ - ಅಂಥಹ ಎರಡು ಉದಾಹರಣೆಗಳು. ಸಮಿತಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿದ್ದಿ ಬರೆದ ಬರಹಗಳು, ಸ್ಪಷ್ಟ ಕೋಟಾ ನಮೂದನೆಗಳು, ಅಸ್ಪಷ್ಟ ಹಾಗೂ ಓದಲಾಗದ ಬರಹಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾಡಿರುವ ಅನಿಯತ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿದೆ (ಅನುಬಂಧ- 3).

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನಗರ ಸಭೆ ಮತ್ತು ಪುರಸಭೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಕಬಳಿಸಿ, ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೇ ಕಾರಣಕರ್ತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ / ಯಾರದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲು

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಖಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಪರಮಾಧಿಕಾರವು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಇದ್ದಾಗ್ಯೂ ಸಹ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾವಿರಾರು ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದನ್ನು / ಶಾಮೀಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಅತ್ಯಂತ ಗಂಭೀರ ವಿಷಯವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತದೆ. ಫಾರಂ ನಂ. 3, 9 ಮತ್ತು 10ರ ಸುಳ್ಳು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪರಭಾರೆಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅಂಥಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶದ ಹೈದರಾಬಾದ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು ಎಸ್ಪೀಟ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸಾಪ್ತಾಹಿಕ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿ ಕಂಡುಬಂದರೆ ಕೂಡಲೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದು ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದೆ. ಹೈದರಾಬಾದಿನಲ್ಲಿ ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಹಡಿಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅದನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿಯಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಂದು ಇಡೀ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಇಂಥಹ ಶಿಸ್ತಿನ ಕೊರತೆಯಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮೂಕಪ್ರೇಕ್ಷಕರಾಗಿದ್ದು, ಭೂ ಕಬಳಿಕೆಗೆ ಸಕ್ರಿಯ ಸಹಾಯಕರು ಮತ್ತು ಉತ್ತೇಜಕರೂ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪೌರಾಡಳಿತದ ಅಧ್ಯಯನಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಟೋಕಿಯೋ, ಪ್ಯಾರೀಸ್, ನ್ಯೂಯಾರ್ಕ್, ಲಂಡನ್, ಲಾಸ್ ವೆಗಾಸ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ವಿದೇಶಗಳಿಗೆ ತೆರಳುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯೋಜನವಿಲ್ಲ. ಅವರು ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ರಾಜ್ಯಗಳ ರಾಜಧಾನಿಗಳಿಗೆ ಹೋಗಿ ಅಲ್ಲಿಯ ನಗರಗಳು, ಪ್ರಜಾಪ್ರಭುತ್ವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡತನ ಮತ್ತು ನಗರ ನಿಬಿಡತೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ ಒತ್ತುವರಿಯ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಬಗೆಹರಿಸಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡರಷ್ಟೇ ಸಾಕು.

ಬೇರೆ ರಾಜ್ಯಗಳ ದೊಡ್ಡನಗರಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿಯೂ ಸಹಾ ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೆಯೇ ಇರುತ್ತದೆ. ಬೇರೆ ರಾಜ್ಯಗಳ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಭೂಕಬಳಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿವೆ. ಆದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಇಚ್ಛಾಸಕ್ತಿಯ ಕೊರತೆ, ಉದಾಸೀನತೆ, ನಿಷ್ಕ್ರಿಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ವೈಫಲ್ಯಗಳನ್ನು ರಾಜಕೀಯ ಇಚ್ಛಾಸಕ್ತಿಯ ಕೊರತೆಗೆ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಭೂಕಬಳಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ.

5. ಭೂ ಒತ್ತುವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ನಗರಸಭೆಗಳು, ಕಂದಾಯ, ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಗಳು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಧಾನಗಳು:

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಮುಂತಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಎಲ್ಲಾ ಒತ್ತುವರಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಏಕರೂಪವಾಗಿ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ತಪ್ಪು ತಪ್ಪಾಗಿ ಸಮರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಸಮರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇ ಇಲ್ಲ. ಕೆಲವೊಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಒಂದು ದಶಕಕ್ಕೂ ಮೀರಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿವೆ ಮತ್ತು ಅನೇಕ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತೀರ್ಮಾನ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಆಗುವ ವಿಳಂಬದಿಂದಾಗಿ ವ್ಯವಹಾರಣೆಗಳು ನಿರರ್ಥಕಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಅನೇಕ ಉದಾಹರಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೆ ಅನ್ಯ ಅಂಶಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಕೀಲರು ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿಧಾರಣ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಂಚನೆಯ ಹಾಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ. ಈ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಕೀಲರು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಎಳ್ಳಷ್ಟು ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಪ್ರಕರಣವು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವುದರೊಳಗಾಗಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗಳು ಖಾಯಂ ನಿರ್ಬಂಧಾಜ್ಞೆಗಳಾಗುತ್ತವೆ. ಅಷ್ಟೊತ್ತಿಗೆ ಒತ್ತುವರಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಕ್ರಮೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಒತ್ತಾಯಿಸಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಇಂಥಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದಾಗಿ ಕಾನೂನು ಪಾಲಕ ನಾಗರಿಕರು, ತಮ್ಮ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವ, ಕಾನೂನು ಭಂಗಕರ ಮುಂದೆ ಮೂರ್ಖರಾಗಿ ತೋರುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು, ಮುಖ್ಯವಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸುಪ್ರಸಿದ್ಧ ವಕೀಲರನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಜಿ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ಅವರನ್ನು ನೇಮಕಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ. (ಅವರ ಶುಲ್ಕ ಜಾಸ್ತಿ ಇದ್ದರೂ ಕೂಡ, ಅವರು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಗೆಲ್ಲಿಸಿ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಔಚಿತ್ಯಪೂರ್ಣವೆನಿಸುತ್ತದೆ) ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ, ಸಹಕಾರ ಮುಂತಾದ ಮುಖ್ಯ ಇಲಾಖೆಗಳು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮುಂತಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಮುಖ್ಯವಾದ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಮತ್ತು ವಿಚಾರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಾಜರಾಗುವ ವಕೀಲರನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರವು ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿರುವಂಥ ಮುಖ್ಯ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕು. ಅಲ್ಲದೆ, ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಖ್ಯವಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರ/ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸುಲಭವಾಗಿ ಗೆಲ್ಲಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪದಿಂದಾಗಿ ಸೋತಿರುವುದು ತಿಳಿದಂಥಹ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ/ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಕೀಲರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಷರಾಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು

ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಒದಗಿಸಿಯೇ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಕೂಡ ಏಕರೂಪವಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಗುಮಾಸ್ತ ಅಥವಾ ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಸೂಕ್ತ ಸಂಭಾವನೆಯ ಮೇಲೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಇದನ್ನು ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಏಕೆಂದರೆ ನಿಯತ ಸರ್ಕಾರಿ ವೇತನದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಭಾವಂತ ವಕೀಲರು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

ಸರ್ಕಾರದ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಬಂಧವಾದ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು, ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದೆಂಬುದು ತಿಳಿದ ವಿಷಯ. ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿರುವ ಅಸಂಖ್ಯಾತ ವಿಷಯಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಎದುರು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಏಕೈಕ ವಕೀಲನು ಕಾರ್ಯಭಾರ ನಿಭಾಯಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬ ಭಾರಿ ವೆಚ್ಚದ ಹಿರಿಯ ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ, ಆ ವಕೀಲ ತಾನೇ ವಾದ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇಂಥಹ ಸನ್ನಿವೇಶದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಖಾಸಗಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯದೊಂದಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಲು ಮುಂದೆ ಬರುವಂಥ ವಕೀಲರ ಪಟ್ಟಿಯೊಂದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ತಯಾರಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ಸಲಹೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ, ವಾದ ಮಂಡಿಸುವ ವಕೀಲರು ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತರಿದ್ದು ಉತ್ತಮ ಅನುಭವವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

#### 6. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಹಂಚಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಮೂರು ಬಗೆಯ ಇಂಥಹ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿವೆ. ಮೊದಲನೆಯ ಪ್ರವರ್ಗವೆಂದರೆ, ಜನರು ಈಗಾಗಲೇ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ 100 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವುದು. ಈ ನಿದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮೊದಲು ಭೂಮಾಪನ ಮಾಡಿಸದೆ, ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಇದೇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆ ಎಂದು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮೊದಲ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಇಂಥಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿದ್ದಾಗ, ಅವುಗಳನ್ನು **ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು** ಎಂದು ಕರೆಯುವುದರಲ್ಲಿ ಅರ್ಥವಿಲ್ಲ. ಇವುಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ತೆಗೆದು ಹಾಕಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಎರಡನೆಯ ಪ್ರವರ್ಗವೆಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೊದಲನೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಒಂದೆಡೆಯಾದರೆ, ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳಿಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರವೂ ಇತರೆ ಕೆಲವರು ನಿರ್ಭೀತಿಯಿಂದ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು. ಈಗಲೂ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮೊದಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿತ್ತೆಂದು ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವುಗಳನ್ನು 'ಅನಧಿಕೃತ' ಮನೆಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಗೊಂದಲಗಳಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅನುಸರಿಸದಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಒಳಸಂಚು ಮಾಡಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲು ಕಾರಣಕರ್ತರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕಠಿಣ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ, ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಮನವರಿಕೆಯಾಗದ ಕಾರಣಗಳ ಮೇಲೆ, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ಆಯ್ದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ 12ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್‌ನಂಥ ಅನೇಕ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಕೇವಲ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಿಷಯವು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇತ್ಯರ್ಥದಲ್ಲಿದ್ದಾಗಲೂ ಕೂಡ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ತೀರ್ಪನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕಿಲ್ಲದಿರುವ ಅನೇಕ ಉದಾಹರಣೆಗಳಿವೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಇಡೀ ಕೆಲಸ ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವುದು, ಒಂದು ಎದ್ದು ಕಾಣುವ ಉದಾಹರಣೆಯಲ್ಲಿ, 1979ರಷ್ಟು ಹಿಂದೆಯೇ ಒಂದು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿದ್ದ ಅದೇ ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಂಘ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಉದ್ಯಾನವನ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ. 2002ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ 23 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ) ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಿ, ಅದೇ ಡಿಸೋಟಿಷಿಕೇಷನ್ ಗೆಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ ಅವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅನುಬಂಧ-4) ಅಲ್ಲದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ, ನಿವೇಶನ ರಚಿಸುವ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಇದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಒಂದು ಅಪಹಾಸ್ಯಕರ ಅಂಶವಾಗಿರುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನೇ ಅಥವಾ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಾಪನೆಯನ್ನು ಕೂಡ ವ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಿ ಅಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಪ್ರಶ್ನಾರ್ಹ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತದೆ. ಕೆಲವು ಕಡೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 15 ರಿಂದ 20 ವರ್ಷಗಳಷ್ಟು ಹಿಂದೆಯೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಿ, ನಿವೇಶನ ಹಂಚದೆ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.



ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರ ಸ್ವೇಚ್ಛಾಚಾರ ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಇದೆ. ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ ಸುಮಾರು ಶೇ. 50 ರಷ್ಟನ್ನು ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಬಿಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಗಡೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಸಿಎ ನಿವೇಶನ, ಪಾರ್ಕ್, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ರಸ್ತೆ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕೆಲವು ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೂ, ಸಿಎ ನಿವೇಶನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಪಾರ್ಕ್, ರಸ್ತೆ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸದಿದ್ದರೂ, ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು / ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ರಸ್ತೆ ಅಗಲ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಗಮನಕೊಡದೆ ಇಡೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಖಾಸಗಿ ನಿವೇಶನಗಳೆಂದು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಟೌನ್ ಮತ್ತು ಕಂಟ್ರಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇದ್ದರೂ ಮೂಕಪ್ರೇಕ್ಷಕರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮಗಳು ತಲೆ ಎತ್ತಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನೂ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಂಡು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ನಿವೇಶನ ಮಾಡಿ ಹಂಚಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಉದಾಹರಣೆಗೆ:

1. ಅ) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಪೈಕಿ ಬನಶಂಕರಿಯ 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ

ಆ) ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೋಣನಕುಂಟೆ ಬಡಾವಣೆ

2. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಪೈಕಿ:

ಅ) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಜುಡಿಷಿಯಲ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೈಕೋರ್ಟ್ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ಬಡಾವಣೆ

ಆ) ದಿ ವೈಯಾಲಿಕಾವಲ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆ

ಇ) ಮಿನಿಸ್ಟ್ರಿ ಆಫ್ ಕಮ್ಯುನಿಕೇಷನ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆ

ಈ) ಶಾಂತಿನಗರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ಬಡಾವಣೆ

ಉ) ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ಬಡಾವಣೆ

ಊ) ದಿ ಏರ್ ಕ್ರಾಫ್ಟ್ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ಬಡಾವಣೆ

ಋ) ಎನ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್. ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,

ಋ) ಎನ್.ಟಿ.ಐ. ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,

ಎ) ಅಮರಜ್ಯೋತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,

ಇವುಗಳು ಅಂಥಹ ಸಮಗ್ರ ಸ್ವೇಚ್ಛಾಚಾರಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆಗಳಾಗಿವೆ.



**7. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ರಿ.) ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳು:**

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 108 ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ರಿ.) ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 108 ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳಿದ್ದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಗಡೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಸಂಭವವಿರುತ್ತದೆ.

ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಜಮೀನನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ಅಗತ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಬಳಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಕಂಟಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶಾಮೀಲಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಡೆ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದರೂ ಅದನ್ನು ತಡೆಯುವಲ್ಲಿ / ನಿಯಂತ್ರಿಸುವಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಫಲವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಯೋಜನಾಬದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ ಎಂದು ಗಮನಿಸಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲೇಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆಯಾಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಬರಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

**8. ಬಡವರ ಅನಧಿಕೃತ ಅನುಭೋಗ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮಂತರ ಒತ್ತುವರಿ:**

ಅನಧಿಕೃತ ಅನುಭೋಗದ ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಭೋಗದಾರರು ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳಗಿರುವ ಬಡಜನರಾಗಿದ್ದು, ಅವರು 10 X 15 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ತುಂಬಾ ಸಣ್ಣ ಗುಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವುಗಳು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಇಂಥಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಜೀವನ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಇಂಥಹ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಡ ಜನರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಯು ಹತ್ತಿರದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಎರಡನೆ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಪ್ರಭಾವೀ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಇಂಥಹ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವರಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ನೀಡಿ ಅವರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಹ ವಸೂಲು

ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು ಮತ್ತು ಸಮಾಜದ ಶ್ರೀಮಂತ ವರ್ಗದವರು ಮೊಸಾಯಿಕ್ ನೆಲಗಟ್ಟುಳ್ಳ ಮತ್ತು ದುಬಾರಿ ಜೋಡಣೆಗಳುಳ್ಳ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡ ಸೌಧಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಠಾರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಎರಡನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವವರ ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ದೊಡ್ಡ ಸೌಧಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಠಾರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವವರನ್ನು ಹೊರ ಹಾಕಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

### 9. ಅರಣ್ಯ ಭೂಮಿಗಳಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿಗಳು:

ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ತಡೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ದಂಡನಾತ್ಮಕ ಉಪಬಂಧಗಳು ಇದ್ದಾಗ್ಯೂ ಕೂಡ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಸಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮದ 64 ಎ ಪ್ರಕರಣವು, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಒತ್ತುವರಿದಾರರ ಮೇಲೆ ದಂಡನಾರ್ಹ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, 2002 ಮತ್ತು 2003 ರಷ್ಟು ಮುಂಚೆಯೇ ಒತ್ತುವರಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟರೆ ಒತ್ತುವರಿದಾರರನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಿಸಿ ಅಪರಾಧಿಗಳಿಗೆ ಶಿಕ್ಷೆ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರ ಸ್ಥಾನವನ್ನಾಕ್ರಮಿಸಿದ್ದು, ಒತ್ತುವರಿದಾರರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಹೋಗಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತರಲು ಅನುಕೂಲ ತಂತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದರಿಂದ, ವರ್ಷಗಟ್ಟಲೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿವೆ. ಕೆಲವು ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮದವರು ಕೂಡ ಅರಣ್ಯ / ಕಂದಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅವರೊಂದಿಗೆ 'ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ' ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳಿಕೊಂಡಿದೆ. ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಯಾವುದೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದಲೂ ಅನುರೂಪವಾಗಿದ್ದು, ಒತ್ತುವರಿದಾರರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ತಪ್ಪು ಮಾಡಿದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಕೂಡ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು, ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದಾಗ್ಯೂ ಸಹ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಉದ್ಯಾನವನ, ತುರಹಳ್ಳಿ ಕಿರು ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದುಷ್ಕರ್ಮಿಗಳನ್ನು ಶಿಕ್ಷಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ದಂಡನಾರ್ಹ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ವಿಫಲವಾಗಿದೆ. (ಅನುಬಂಧ-5 (ಅ) ಮತ್ತು (ಆ))

### 10. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:

1961ರವರೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 262 ಜಲರಾಶಿಗಳಿದ್ದವು. ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಗಳ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆರೆಗಳ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಹಾಗೂ ಒತ್ತುವರಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಅವುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಇಳಿಮುಖಗೊಂಡಿತು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಕೆರೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಕ್ಷೀಣಿಸುವುದರಿಂದ ರಕ್ಷಿಸಲಿಕ್ಕಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರವು

1985 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಲಕ್ಷ್ಮಣ್‌ರಾವ್ ಅವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿತು. ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು 114 ಕೆರೆಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಮೂಲಕ ಎಂದರೆ 90 ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯೊಂದೇ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 24 ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿತು.

2002ರ ಜುಲೈನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಹ ರಚಿಸಿತು. ಅದಕ್ಕೆ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದು, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಒಬ್ಬ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದು ಇತರೆ ಹದಿಮೂರು ಜನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಸರವಾದಿಗಳು ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳೆಂದರೆ, ಕೆರೆಗಳ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ, ಗ್ರಾಮಸಾರವನ್ನು ಕೆರೆಗಳಿಂದ ಬೇರೆಡೆಗೆ ತಿರುಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಹಿತಕರ ಪರಿಸರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದ್ದರೂ, ಕೆರೆಗಳ ಒತ್ತುವರಿ ಮಿತಿ ಮೀರಿದೆ. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೆ ಮತ್ತು ಇಚ್ಛಾಸಕ್ತಿಯಿಲ್ಲದ ನಿರುಪಯುಕ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅದರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೆರೆಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖಾ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವರೆಂದು, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊದಲನೆಯ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ, ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆರೆಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿವರ್ಷ ಸುಮಾರು 10 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳ ಆಯವ್ಯಯವಿದ್ದು, ಅದು ಕೆಲವೇ ಕೆರೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ತೊಡಗಿಕೊಂಡಿದೆ. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆರೆಯಂಗಳದ ಜಮೀನಿನ ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಸಾರ ಮತ್ತು ಭಗ್ನಾವಶೇಷಗಳ ಮೂಲಕ ಕೆರೆಗಳು ಕಲುಷಿತಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಕೆರೆಗಳು ಗ್ರಾಮಸಾರ ಕೆರೆಗಳಾಗಿ (ಸೀವಿಯೇಜ್ ಟ್ಯಾಂಕ್) ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿವೆ ಮತ್ತು ಅವು ಪರಿಸರ ರಕ್ಷಿಸುವ ಜಲಸಂಗ್ರಹಗಳಾಗಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶಗಳ ನಿವೇದನಾ ಪತ್ರವು, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅದರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಎಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮದ 64 (ಎ) ಪ್ರಕರಣವು, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲರುವ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಅನುಭೋಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ಷಿಪ್ರವಾಗಿ ಒಕ್ಕಲೆಬ್ಬಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುತ್ತದೆ. ಇಂಥಹ ಕ್ಷಿಪ್ರ ಒಕ್ಕಲೆಬ್ಬಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಒಬ್ಬ ಸಹಾಯಕ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಯು ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರ್ಜೆಯವನಲ್ಲದ ಒಬ್ಬ ಅರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯು ಮಾಡಬಹುದು. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಒಬ್ಬ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಕೆರೆಗಳ ಒತ್ತುವರಿದಾರರ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು

ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮದ 64ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಪಕರು ಕೆರೆ ಅಂಗಳವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕೆರೆ ಅಂಗಳದ ಸುತ್ತಲೂ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಗ್ರಾಮಸಾರವನ್ನು ಕೆರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟು ಕೆರೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸಿ, ತರುವಾಯ ಕಳೆ ಬೆಳೆದು ಕೆರೆ ಕಾಣದಂತೆ ಮಾಡಿರುವ ಅನೇಕ ನಿದರ್ಶನಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬಹುತೇಕ ಎಲ್ಲಾ ದೊಡ್ಡ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕ ಕೆರೆಗಳು ಗ್ರಾಮಸಾರ ವಿಲೇವಾರಿ ಕೆರೆಗಳಾಗಿಬಿಟ್ಟಿವೆ. ಇಂಥ ಕೆರೆಯಂಗಳ ಒತ್ತುವರಿಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ರೀತಿಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು ಆಗುತ್ತವೆ. ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ, ಎಂದರೆ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮುಂತಾದವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಕೆರೆ ಅಂಗಳವನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸುವವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ತಪಾಸಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಲೈಸೆನ್ಸ್, ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಪೂರ್ಣತಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, 1963ರಿಂದ 1970ರ ವರೆಗೆ ವಿವರವಾದ ನಗರ ಭೂ ಮಾಪನ ಮಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಗರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ವಿಚಾರಣೆಯ ನಂತರ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ತೋರಿಸುವ ನಗರ ಭೂಮಾಪನ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಮಾಪನ ಹಾಗೂ ಭೂ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸದೆ, ಏಕರೂಪವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 15ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಇಂಥ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವುದು ಒಟ್ಟಾರೆ ಆಶ್ಚರ್ಯಕರವಾಗಿದೆ.

ಎರಡನೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯೆಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು, ಕೆರೆಯಂಗಳ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ ಅದನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸುವವರನ್ನು ದಂಡಿಸಲು ಅಧಿನಿಯಮದ 24ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅದು ಚಲಾಯಿಸದೆ ಇದು ಮುಂದುವರಿಯಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ. ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ, ಇಂಥಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮಸಾರ ಸಂಸ್ಕರಣ ಸ್ಥಾವರ ಸ್ಥಾಪಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಲು ಒಂದು ಉಪಬಂಧವಿದೆ. ವಿವಿಧ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಮತ್ತು ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಟ್ಟದ ರಿವರ್ಸ್ ಆಸ್ಮೊಸಿಸ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಕೂಡ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಭಾರತೀಯ ಪೂರ್ವ ನಿರ್ಮಿತ ಗ್ರಾಮಸಾರ ಸಂಸ್ಕರಣ ಸ್ಥಾವರಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಗಗನಚುಂಬಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಬಹುದು. ಕೇವಲ 16 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿರುವ (ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮಹಡಿಗಳಿರುವುದಕ್ಕೂ ಕೂಡ) ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಗೇ 20/- ರೂ.ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವೆಚ್ಚವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕನು, ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಗೇ 1500/- ರಿಂದ 5000/- ರೂ.ಗಳ ವಿಭಿನ್ನತೆಯ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿರುವಾಗ ಇಂಥಹ ಗ್ರಾಮಸಾರ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸ್ಥಾವರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ವೆಚ್ಚ ನಗಣ್ಯವಾದುದು. ಗ್ರಾಮಸಾರ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸ್ಥಾವರವು ಶೌಚಾಲಯದ ಫ್ಲಶಿಂಗ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆಯಾದ ನೀರನ್ನು ಶೇಕಡ 80 ರಷ್ಟು ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡಿ ನೀರಿನ ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ

ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯದ ಫ್ಲಶಿಂಗ್, ನೆಲ ಶುದ್ಧೀಕರಣ, ಕಾರ್ ತೋಳೆಯುವಿಕೆ, ಕೈತೋಟಕ್ಕೆ ನೀರುಣಿಸುವಿಕೆ ಮುಂತಾದ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕುಡಿಯಲು ಯೋಗ್ಯವಾದ ನೀರನ್ನು ಹಾಳು ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಆ ಮಂಡಳಿಯ ಭಾರವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. 92 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿರುವ ಗಗನಚುಂಬಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೇಂದ್ರೀಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂಬ ತಪ್ಪು ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ನೆಪದ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ಇಂಥಹ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗಿದೆ. ಬಹುತೇಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು 92ಕ್ಕಿಂತ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೆಲಮಹಡಿ +3 ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ 16 ರಿಂದ 20 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳು, 92ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ 92ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಇಂಥಹ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಮಂಡಳಿಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಚ್ಯುತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ದಂಡನೆಗೆ ಗುರಿಪಡಿಸಬೇಕು. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೆರೆಯಂಗಳಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ 22.08.1995 ರಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ನಂತರವೂ ಅದನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕೆರೆಯಂಗಳಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದು ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪ ನ್ಯಾಯಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗೆ ಕೆರೆಯಂಗಳಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದಲೇ, ಕೆರೆಯಂಗಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಸಹ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿ, ಕೆರೆಗಳ ಅಸ್ತಿತ್ವ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ನಾಶಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕಿಣ್ಣು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಮಿತಿಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. (ಅನುಬಂಧ- 6 ).

### 11. ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ಒತ್ತುವರಿ:

ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಗರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪುರಸಭೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಮುಂತಾದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಹ, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ, ಖಾಸಗಿ ಮನೆಗಳು, ಬಾರ್ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಡ್‌ಗೇಮ್ ಹೊಂದಿರುವ ಕ್ಲಬ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೂಡ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಇದು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ತೀವ್ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ. ನಿವೇಶನಗಳ ಇಂಥಹ ದುರ್ಭಳಕೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಗೇಣಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೆ ಗೇಣಿಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಗೇಣಿಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಇಂಥಹ ದುರ್ಭಳಕೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು

ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಕೂಡ ಪ್ರಭಾವೀ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ತೆಗೆದು ಹಾಕಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಇಂಥಹ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಲ್ಯಾಣದ ಅವಹೇಳನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ತೀವ್ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ, ಅವರು ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯದಲ್ಲಿರಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದಿರಲಿ, ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 22.11.2006ರಂದು ಸಮಿತಿಗೆ ಬಂದ ದೂರಿನ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 36ರ ಗೋವಿಂದರಾಜ್ ನಗರದಲ್ಲಿರುವ, ಪ್ರಶಾಂತ್‌ನಗರದ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದ ಒಂದು ಪಾರ್ಕ್ ಒತ್ತುವರಿ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 24.11.2006ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಿತಿ ವತಿಯಿಂದ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ 2.12.2006ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸಮಿತಿಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವು ಪಾರ್ಕ್ ಆಗಿದ್ದು (297' x 81') ಅದನ್ನು 1.10.1969ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ದಿನಾಂಕ 29.11.2006ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಳವು ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು, ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ.11 ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿದ್ದು, ಆ ನಿವೇಶನದ ನಾಲ್ಕು ದಿಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳಿದ್ದು, ಅಲ್ಲಿ ಐ.ಪಿ.ಪಿ. ಅಸ್ಪತ್ರೆ, ಶ್ರೀ ಶನೇಶ್ವರ ಸ್ವಾಮಿ, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ಮುನೇಶ್ವರ ಮತ್ತು ಕಾಟೇರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಶ್ರೀ ಅಯ್ಯಪ್ಪ ದೇವಸ್ಥಾನವನ್ನು ಮೊದಲನೆಯ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದರ ಕೆಳಗಡೆ 16 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಲೋನಿ ಯುವಕರ ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯು ಹಿಂದಿನ ಸಿ.ಎ.ಟಿ.ಬಿ.ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ 11 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶ ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅದರ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಏನು ಎಂಬ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಮಿತಿಗೆ ಬಂದ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇಲೆ, ಸಮಿತಿಯು ವರದಿ ಕಳುಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದರ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಒದಗಿಸುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಬಹಳಷ್ಟು ಒತ್ತುವರಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರದಿರುವ ಸಂಭವಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳ ಮಾಹಿತಿಯ ವಹಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಒತ್ತುವರಿಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಒದಗಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮತ್ತೊಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯ



ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೊಂಡು ಒತ್ತುವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸದಿರುವುದು ಸೃಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವೆಂದು ತಿಳಿದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಬರಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾರಣಕರ್ತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. (ಅನುಬಂಧ - 7)

## 12. ತಿಪ್ಪಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಜಲಾಶಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲಿನ ಗಣಿಗಳಿಂದ ಒತ್ತುವರಿ ಮತ್ತು ಮಾಲಿನ್ಯ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಟಿ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿಯ ಜಲಾನಯನ ಪ್ರದೇಶದ 1493 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಟೋನ್ ಕ್ರಷರುಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವ ಒಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ. ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಹೊಸ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡುವಿಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ನವೀಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಸೋಗಿನ ಮತ್ತು ತಪ್ಪಾದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ಟೋನ್ ಕ್ರಷರುಗಳ ಮಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿ ಕಾರ್ಯನಡೆಸಲು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದೆ. ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ ನವೀಕರಣವು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಯುವಂತೆ ಮಾಡಿ ಒಂದು ಹೊಸ ಅವಧಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿದಂತಾಗುವುದೆಂಬುದು ಮುಖ್ಯ ಅಂಶವಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನಡೆದ ಒಂದು ಸಭೆಯ ಸರ್ಕಾರಿ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರವೂ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ಮಾಡುವ ಇಂಥಹ ಸ್ಟೋನ್ ಕ್ರಷಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳ ನವೀಕರಣಗಳು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಆಗಲಾರದೆಂಬ ಧೋರಣೆಯನ್ನು ತಳೆದಿರುತ್ತದೆ. ಇಂಥಹ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು, ಮಾಲಿನ್ಯ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ನಷ್ಟ ಉಂಟುಮಾಡಲು ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಇಂಥಹ ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವ ಬದಲಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕೆ ಕೇಡುಂಟು ಮಾಡುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಮಾಲಿನ್ಯಕ್ಕೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆರೆಯಂಗಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಕೇಡುಂಟು ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಅದನ್ನು ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಷನ್‌ಗೆ ಒಳಪಡಿಸಬೇಕು. (ಅನುಬಂಧ - 8)

## 13. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು :-

ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 305 ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು ಇವೆ. ಅವುಗಳಲ್ಲಿ 195 ಸಂಘಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಘಗಳ ಬಹುತೇಕ ಸದಸ್ಯರು ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗ ಹಾಗೂ ಬಡ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವತಃ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಸಂಘಗಳಿಗಾಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಅದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ತನ್ನ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ

ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ನೀಡುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ಸಂಘಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಾನೂನು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸುಮಾರು ಜಮೀನಿನ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು, ನಾಗರಿಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘಗಳು, ಪೌರನಿವೇಶನಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರೇತರರಿಗೆ, ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಭೂಗಳ್ಳರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿವೆ. ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಧನಿಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರೊಂದಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯೋದ್ದೇಶ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಸಂಘಗಳ ರಚನೆಯ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ತೀರ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರಾಜ್ಯದ ಪರಮಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶವು ನಿರರ್ಥಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆಲವೊಂದು ಸಂಘಗಳು ಇಲಾಖೆಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ರವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು/ ಕೆಲವೊಂದು ಪಡೆಯದೆಯೇ ಸಂಘದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಹ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತದ ಬಗ್ಗೆ ಉಸ್ತುವಾರಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆಯೇ ಹೊರತು, ಅದರ ಜಮೀನುಗಳ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತೋ, ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಾರದೆ ಜಮೀನು ಪರಭಾರೆಯ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಿನಾಯಿತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದು ಅವರಿಗೆ ಇಷ್ಟ ಬಂದಂತೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮತ್ತು ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪಡೆಯು ಮೂಕ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ವಸ್ತುತಃ ಇಂತಹ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಕಾರಣಕರ್ತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದವರು ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ 20-00 ರೂಪಾಯಿಯಂತೆ ಹಣ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಜಕೀಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಲಂಚದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕುವರೆ ಕೋಟಿ ಹಣ ನೀಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ವಿಷಾದಿಸುತ್ತಾ ತಮ್ಮ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ (ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವಸದಸ್ಯರ ಸಭೆ) ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಧಾಷ್ಟ್ಯತೆ ತೋರಿದ್ದಾರೆ.

ಅದನ್ನು ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವುದು ಇಲಾಖೆಯ ದುರಾಡಳಿತಕ್ಕೆ ಹಿಡಿದ ಕನ್ನಡಿಯಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಜಾಹಿರಾತು ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಲಂಚವಿಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂಬುದು



ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹೇಳಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇಂತಹ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಮುಕ್ತ ಜಾಹಿರಾತುಗಳು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ನಗಪಾಟಲಿಗೆ ಗುರಿಪಡಿಸುತ್ತವೆ. ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವಿಧ ದಂಡನೀಯ ಉಪಬಂಧಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಬೇಕು ಎಂಬಂತೆ ಸಂಘದ ಮತ್ತು ಅದರ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಇಲಾಖೆಯ ವೈಫಲ್ಯಕ್ಕೆ ನಿದರ್ಶನವಾಗಿದೆ. (ಅನುಬಂಧ - 9)

ಭೂಮಿಯ ಅತಿಯಾದ ದುರ್ಬಳಕೆ, ಹಣದ ದುರುಪಯೋಗ, ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಅನರ್ಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದು, ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಯ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಿಕ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು, ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡಿರುವುದು ಮುಂತಾದವುಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿವೆ. ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯು, ಈ ಸಂಘಗಳು ಕಾನೂನಿನ ಎಲ್ಲೆಯೊಳಗೆ ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಫೋಷಿತ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಹೊಂದುವಲ್ಲಿ ತೀರ ವಿಫಲವಾಗಿವೆ. ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯು ಇಂತಹ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಲಂಚ ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವವರ ವಿರುದ್ಧ ದಂಡನೀಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತದೆ.

#### 14. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ:-

ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರಸ್ತುತ 16,000 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳೆಂದು ಹೇಳುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ/ಮಾರಾಟ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂದು ಪರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ/ಮಾರಾಟ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯು ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಲ್ಲದೆ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡವರಿಗೆ ಉಪಯೋಗವಾಗುವ ಹಾಗೆ ಆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಷೇರುಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದೆಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು ಅಪೇಕ್ಷಣೀಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತದೆ.

ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯ ಪಾರಂಭಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೆ ಆಗುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಾನ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಹಲವಾರು ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಕೆಲವು ಆಯ್ದು ಪತ್ರದ ನಕಲುಗಳನ್ನು ಈ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 10ರಲ್ಲಿ 16 ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತದೆ.

## ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು

### 1. ಒತ್ತುವರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ:-

ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ ಸರ್ಕಾರವು, 1982ರಲ್ಲಿಯೇ ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ ಭೂಕಬಳಿಕೆ (ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ತನ್ಮೂಲಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕುಮ್ಮಕ್ಕು ನೀಡುವವರಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಜೈಲು ಶಿಕ್ಷೆ ವಿಧಿಸಲು ಹೈದರಾಬಾದ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿದೆ. ಯುಕ್ತ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಸಹ ಕೂಡಲೇ ಸುಧಾರಣಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಂತಹ ಒಂದು ಶಾಸನವನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕು. ಇಂತಹ ಒಂದು ಶಾಸನವನ್ನು ಸುಮಾರು 24 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ ಸರ್ಕಾರವು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದರಿಂದಲೇ ಹೈದರಾಬಾದ್‌ನಂತಹ ನಗರದಲ್ಲಿ ಭೂಕಬಳಿಕೆಯನ್ನು ಬಹುಮಟ್ಟಿಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಭಾವಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಸಮಾಜದ ಶ್ರೀಮಂತ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಸೇರಿರುವ ಒತ್ತುವರಿದಾರರು ಅನುಸರಿಸುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ತಂತ್ರಗಳೆಂದರೆ, ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರೆಗೆ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡುವುದು ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಗಳಂಥಹ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪರವಾಗಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಒತ್ತುವರಿದಾರರು ಇತರ ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ದಾವೆಗಳು ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧಾಜ್ಞೆ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಆ ದಾವೆಗಳು ಸಹಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಂದ ಸಾಂಧರ್ಭಿಕವಾಗಿ ಅಂಗೀಕೃತವಾಗುವುದು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಒತ್ತುವರಿದಾರರಿಂದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ವಜಾಗೊಳಿಸಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಆ ಒತ್ತುವರಿದಾರರು ಕೆಳಹಂತದ ನಗರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದ ಪ್ರಕರಣವೊಂದಿದೆ. ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಕಾಲದಿಂದ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿವೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಉಂಟುಮಾಡುವಂಥಹ ನಿರರ್ಥಕ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ತಡೆಯಲು ಒತ್ತುವರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಒಂದು ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಅಂಥಹ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಆ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಹೋಗ ಬಹುದೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಸ್ಥಾಪನೆಯು ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಮುಂದೆ ವಿವಿಧ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣಗಳು ದೀರ್ಘಕಾಲದಿಂದ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದಿರುವ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು.

**2. ಭೂ ಕಬಳಿಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲರುವ ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-**

ಕರ್ನಾಟಕ ಕಳ್ಳ ಸಾಗಣೆಕೆದಾರರ, ಭೂ ಕಬಳಿಕೆದಾರರ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಚಟುವಟಿಕೆ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1985 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಾಗಬೇಕು. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆದಾರ ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರದ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಇಂತಹ ಅಕ್ರಮ ಕೃತ್ಯಕ್ಕೆ ಕುಮ್ಮಕ್ಕು ನೀಡುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಎಂದು ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೀಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವು ಯಾರೇ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆದಾರರನ್ನು ಮತ್ತು ಇಂತಹ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆಗೆ ಕುಮ್ಮಕ್ಕು ನೀಡುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೌಕರರು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇಂತಹವರನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಬಂಧನದಲ್ಲಿಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಗುಂಡಾ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದೇ ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಇದರಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಢಿಗತ ಅಪರಾಧಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕಳ್ಳ ಸಾಗಣೆದಾರರನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಬಂಧಿಸುವ ತೀವ್ರ ಪರಿಣಾಮದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಭೂ ಕಬಳಿಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧವು ಸಹ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು.

**3. ಭಾರತ ದಂಡಸಂಹಿತೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟಿ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ನಾಶಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.**

**ಪ್ರಕರಣ 197:-**

ಕಾನೂನಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಸಹಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವ ಸಂಗತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾನೂನಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದೋ ಆ ಯಾವುದೇ ಸಂಗತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ಆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ಮುಖ್ಯಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳಾಗಿರುವುದೆಂದು ತಿಳಿದೂ ಅಥವಾ ನಂಬಿದ್ದೂ, ಅಂತಹ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕೊಟ್ಟರೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದರೆ, ಅವನು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಹೇಗೆ ದಂಡಿತನಾಗುತ್ತಿದ್ದನೋ ಅದೇ ರೀತಿ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

**ಪ್ರಕರಣ 198:-**

ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ಮುಖ್ಯಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳೆಂದು ತಿಳಿದಿದ್ದು, ಅಂಥಹ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಭ್ರಷ್ಟತೆಯಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದರೆ, ಅವನು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಹೇಗೆ ದಂಡಿತನಾಗುತ್ತಿದ್ದನೋ ಅದೇ ರೀತಿ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

**ಪ್ರಕರಣ 464:-**

ಸುಳ್ಳು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ರಚನೆ, ಸಾಕ್ಷ್ಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಾಶಪಡಿಸಿದಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ (ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷ

ಮುಂತಾದವರಂಥಹ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸಹ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಮೇಲ್ಕಂಡವುಗಳೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭಾರತೀಯ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಹಲವಾರು ಉಪಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ದಂಡಿತನಾಗುತ್ತಿದ್ದನೋ ಅದೇ ರೀತಿ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

#### 4. ಈಗಿರುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಒತ್ತುವರಿಗಳ ಕುರಿತು ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು, ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸಕ್ತ ಕಾನೂನುಗಳಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಉಪಬಂಧಗಳಿವೆ. ಆದರೆ ಈ ಉಪಬಂಧಗಳು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚೆಂದರೆ ಅಂಥಹ ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿವೆ. ಕರೆಯಂಗಳ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಒತ್ತುವರಿಗಳಂಥಹ ಹಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದಾಗ್ಯೂ ಕೂಡ, ಕೂಡಲೇ ಅದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಜೈಲು ಶಿಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ದಂಡ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವ ದಂಡನೀಯ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಭೂ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು ಇದಕ್ಕೆ ದುಷ್ಪ್ರೇರಣೆ ನೀಡಿರುವುದು ಸಾಬೀತಾದಾಗ 3 ವರ್ಷಗಳ ಜೈಲು ಶಿಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ದಂಡ ವಿಧಿಸಲು ಏಕರೂಪದ ದಂಡನೀಯ ಉಪಬಂಧಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ. ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ಅಧಿನಿಯಮಗಳಡಿ ದಂಡನೀಯ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಒಂದು ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ, ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಕಾರಾವಾಸ ಶಿಕ್ಷೆಗಾಗಿ ದಂಡ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆಯ ಉಪಬಂಧಗಳಡಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದರಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿಯು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಕ್ಷಮತೆಯೊಳಗಿದ್ದು, ಅದು ಭೂ ಕಬಳಿಕೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಯುಕ್ತ ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧಕ ಪರಿಣಾಮವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವುದು.

#### 5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆವರಣಗಳಿಂದ ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಕ್ರಮ:-

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆವರಣಗಳಿಂದ ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಅನಧಿಕೃತ ಅನುಭೋಗದಾರನನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲು ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿಸೂಚಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ತನ್ನ ಮುಂದಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಅನುಭೋಗದಾರನಿಗೆ ಯಥೋಚಿತ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯ, ಆ ಅನಧಿಕೃತ ಅನುಭೋಗದಾರನನ್ನು ಕ್ಷಿಪ್ರವಾಗಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ದೀರ್ಘ ಕಾಲದಿಂದ ಈ ಉಪಬಂಧ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಕೆಲವೇ ಕೆಲವು ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂಥಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸದೆ ಮತ್ತು ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವಿಗಾಗಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಂಥಹ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಭೂಮಿ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.

### 6. ದಂಡ ಪಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆಯ 133ನೇ ಪಕ್ರಣದಡಿ ಕಮ:-

ಈ ಪ್ರಕ್ರಣದಡಿ ಸಹ ಉಪ ವಿಭಾಗದ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿ (ಉಪ ವಿಭಾಗದ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ) ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿ (ಕಂದಾಯ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ) ಅನಧಿಕೃತ ಅಧಿಬೋಗದಾರರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದು. ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿದಾರನಿಗೆ ಈ ಉಪಬಂಧದಡಿ ತಾನು ಒತ್ತುವರಿದಾರನಲ್ಲ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪುರಾವೆ ತೋರಿಸುವುದು ಆತನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅದೇಶವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಈ ಪ್ರಕ್ರಣ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪದ್ರವಕಾರಿ ಎಂದು ವಿವರಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಅಂಥಹ ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಹ ಉಪ ವಿಭಾಗೀಯ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿ ಅವರ ಮುಂದೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ, ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

### 7.ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿಡಿಎ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕ್ರಣಗಳು ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿವೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಮುಖ ಪ್ರಕ್ರಣಗಳನ್ನು ನಿಯತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಜಾಗೃತಿ ವಹಿಸಿ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕ್ರಣಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಇಲಾಖೆಯು ಹೊಂದಿರುವ ಕಾನೂನು ಕೋಶವನ್ನು ಸಮರ್ಥವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಚುರುಕುಗೊಳಿಸುವುದು.

### 8.ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ರಕ್ಷಣೆ:-

ಒತ್ತುವರಿಗಳು ಉಂಟಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಮುಖ ಕಾರಣವೆಂದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದಂತಹ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆ, ವಕ್ಫ್ ಮಂಡಳಿ ಮುಂತಾದವುಗಳು ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು. ಈ ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 20,000 (ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಎಕರೆ) ಎಕರೆಗೂ ಮೀರಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವ ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿದೆ.

ಆದರೆ, ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಯ ಒಂದು ಎಕರೆ ಭೂಮಿ ಕೂಡ ಒತ್ತುವರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲ, ಏಕೆಂದರೆ ಅದು ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸುತ್ತ ತಪ್ಪದೆ ಬೇಲಿಹಾಕಿ ಅದಕ್ಕೆ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನೊದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದಾಗ್ಯೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಭೂಮಿ ಒತ್ತುವರಿಗೆ

ಒಳಗಾಗಲೂ ಕಾರಣವಾಗಿರುವ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ತೆರನಾದ ರಕ್ಷಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಏನೇ ಆದರೂ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಎಸ್ಪೀಟ್ ಆಫೀಸರ್ ಹುದ್ದೆಗಳು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಒತ್ತುವರಿಯಾದಲ್ಲಿ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕೆಲವು ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಎಸ್ಪೀಟ್ ಆಫೀಸರ್ ಹುದ್ದೆಗಳು ಇದ್ದರೂ, ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಯಾರನ್ನೂ ನೇಮಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ತಡೆಯಲು ಬಹುಮಟ್ಟಿಗೆ ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ ಪ್ರಮುಖ ಇಲಾಖೆಗಳಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಅರಣ್ಯ, ಮುಜರಾಯಿ ಮುಂತಾದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಎಸ್ಪೀಟ್ ಆಫೀಸರ್ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವುದು/ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

### 9. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ ಬಗ್ಗೆ:-

ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು 15-20 ವರ್ಷಗಳಾದರೂ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಬಳಕೆಯಾಗದಿರುವುದರಿಂದ, ಭೂ ಒತ್ತುವರಿ/ ಕಬಳಿಕೆಗೆ ಅವಕಾಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೋ, ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಭೂ ಬಳಕೆಯಾಗುವಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಬೇಕು.

### 10. ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ/ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಪಡೆದು, ವಾಣಿಜ್ಯಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದು ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ/ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಇನ್ನೂ ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ/ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ/ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಅವರನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಆಯಾಯ ಸ್ಥಳಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆಗುವ ಅಪಾರ ನಷ್ಟವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚು ಆದಾಯ ಬರಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

### 11. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಗರಸಭೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೈದರಾಬಾದ್, ಚನ್ನೈ, ಮುಂಬಯಿ, ಅಹಮದಾಬಾದ್ ನಂತಹ ಕೆಲವು ರಾಜ್ಯದ ರಾಜಧಾನಿ ನಗರಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದ

ಮೈದಾನಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಲು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮತ್ತು ಖಾತಾ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವಲ್ಲಿ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಗಲಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ, ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವಲ್ಲಿ ಮುಂತಾದ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಬೇಕು.

## 12. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು ಎಸಗಿರುವ ತೀವ್ರತರವಾದ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕೆಲವು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ, ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿರುತ್ತವೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ, ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ ಸಂಘದ ಜಮೀನನ್ನು ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಮೂಲಕ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಇನ್ನೂ ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಸಂಘಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಘಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು ಬೋಗಸ್ ಆಗಿದ್ದರೆ (ಬೋಗಸ್ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಸೇರಿ) ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನ ಪರಭಾರೆಯು ಕಾಯ್ದೆಗನುಸಾರವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಸ್ಥಳಗಳ ದುರುಪಯೋಗವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂಥಹವುಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಕಾಯ್ದೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ಸಂಘಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿಗಾ ಇಡಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತೆ/ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

## 13. ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಖಾಯಂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚಿಸುವ ಕುರಿತು:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ನಗರೀಕರಣದತ್ತ ಸಾಗಿದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಇದರ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 8 ಮಿಲಿಯನ್ ಆಗಿದ್ದು 2020ರ ವೇಳೆಗೆ 12 ಮಿಲಿಯನ್‌ಗೂ ಹೆಚ್ಚುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಭಾರತದ “ಬೂಮ್‌ಸಿಟಿ” ಎಂದು ಪರಿಣಿತವಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಟೈಮ್ ಮತ್ತು ನ್ಯೂಸ್‌ವೀಕ್ ಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆ ವಿಶ್ವದಲ್ಲಿ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಾಗುವ ಹತ್ತು ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕೂಡ ಒಂದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಹಿತಕರ ಹವಾಮಾನ (ಅದು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗುತ್ತಿದ್ದಾಗ್ಯೂ) ತಾಂತ್ರಿಕ ನೈಪುಣ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ಯುವ ಪದವೀಧರರ ಲಭ್ಯತೆ, ವೈದ್ಯಕೀಯ ಮತ್ತು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಜನರ ಶಾಂತ ಸ್ವಭಾವದಿಂದಾಗಿ, ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಸುವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಅನೇಕ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಿಗೇ ಸೇರಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಒತ್ತಡ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ನವದೆಹಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂಬಯಿ ನಗರಗಳ ನಂತರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು



ಈಗಾಗಲೇ ಅತಿ ದುಭಾರಿ ನಗರವೆಂದು ಪರಿಗಣಿತವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ದಶಕಗಳಲ್ಲಿ ಈ ನಗರದ ತ್ವರಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಿಂದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿ ಮೇಲಿನ ಒತ್ತಡವು ಸಾಕಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವುದು. ಆದುದರಿಂದ, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿ, ಲಂಗ್‌ಸ್ಟೇಸ್, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು, ಕೆರೆಯಂಗಳ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಮೇಲೆ ಒತ್ತುವರಿಗಳು ಹೆಚ್ಚುವುದು ನಿಶ್ಚಿತ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ನಗರಸಭೆಗಳು, ಪುರಸಭೆ, ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಮಾತ್ರವೇ ಇಂಥಹ ಒತ್ತಡವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದು. ಈಗಲೂ ಕೂಡ ಭೂಮಿಯ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತಡೆಯಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಡಿ.ಐ.ಜಿ. ದರ್ಜೆಯ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಕಾರ್ಯಪಡೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಎಸ್.ಪಿ.ದರ್ಜೆಯ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿ ನೇತೃತ್ವದ ಜಾಗೃತ ವಿಭಾಗವನ್ನು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಯ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಭೂ ಒತ್ತುವರಿಗಳ ತಡೆ ಘಟಕವನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ. ಆದರೆ, ಪ್ರತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ತನ್ನ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸರ್ಕಾರದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಅನುಬೋಗದಾರಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಮರ್ಥವಾಗಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ಭೂಮಿಯ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಒತ್ತುವರಿ ಹಾಗೂ ದುರ್ಭಳಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಒಂದು ಖಾಯಂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು, ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿ, ನಿರ್ಬಂಧ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಒತ್ತುವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಕಾರಗಳಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ನೋಟದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆವರಣಗಳಿಂದ ಹೊರಹಾಕುವ ಅಧಿನಿಯಮ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಅಧಿನಿಯಮ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಅಧಿನಿಯಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ., ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಮುಂತಾದಂಥ ಇತರ ಅಧಿನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ಇಲ್ಲವೇ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ದರ್ಜೆಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದು ಸಾಕಷ್ಟು ಪೊಲೀಸ್ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.



14. ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯು ಭೂ ಒತ್ತುವರಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವರದಿ ಮತ್ತು ಪರಿಗಣಿತ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮಧ್ಯಂತರ ವರದಿ ಭಾಗ-1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಮಿತಿಯ ವರದಿ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತರುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹುದ್ದೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಒಬ್ಬರು ಉನ್ನತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಎ.ಐ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ/ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ  
ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಕುರಿತು.

ಡಿಸೋಜಾ ರಾಜನ್‌ಸನ್

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.



**ಅನುಬಂಧಗಳು**



650208-1

STATEMENT SHOWING THE PROGRESS ACHIEVED IN SURVEY  
OF GOVERNMENT LANDS IN BANGALORE URBAN DISTRICT

(Report as on 30-11-2006)

Extent: In acres

Sl.No.	Taluk	Total Extent		Encroachment detucted No.of Extent
		Sy. Nos.	Extent	
1.	South	1320	31,998	1176
2.	East	1187	16,718	1000
3.	North	870	11,577	1885
4.	North Additional	1197	26,026	3830
5.	Anekal	2147	32,348	1403
	<b>Total</b>	<b>6721</b>	<b>1,18,668</b>	<b>9294</b>

*(Handwritten signature)*

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿಎನ್/47/ಆರ್.ಆರ್.ಎಂ/2000-01  
ಎಂ.ಟಿ.ಆರ್.ಎಂ/2003-2004  
67  
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ  
ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ ವಲಯ, ಜಿ.ಸಿ.ರಸ್ತೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 19-3-2004



1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ, 1973ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಪದ್ಯಾಲೋ-3  
ಭಾಗ 2ರ 8 ಮತ್ತು 9ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಿ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ ಪತ್ರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ ವಲಯದ ವಾರ್ಡ್-46ಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿತಿ ಸಂಖ್ಯೆ-33 ರಿಂದ 40 ಮತ್ತು 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 29 ರಿಂದ 30, ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ ಇದರಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ದಿನಾಂಕ: 19-2-2004ರ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಆರ್.ಶಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ಎಸ್.ವೆಂಕಟೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 1-10-2003 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಿತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ-29 ಮತ್ತು 30ನ್ನು, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ ವಾರ್ಡ್-46ರ ಪೂರ್ವ ಪಕ್ಕದ 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಕಿಲು 108 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕುಟುಂಬ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಬಿ.ಅನುಸೂಚಿಯ ರೀತ್ಯಾ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಿತಿಗಳ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ-29, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ, ವಾರ್ಡ್ 46ನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಸ್ಥಿತಿಗಳ ಭಾಗಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ 24,000-00 ವಸತಿಗಳ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ 6000-00 ವಸತಿಯೇತರಗಳ ಭಾಗಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಸಿ.ಆರ್.ಶಾಮಣ್ಣ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬರ್ಗಾಹಿಸಿದೆ.

ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿತಿ ಸಂಖ್ಯೆ-30, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ, ವಾರ್ಡ್ 46ರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತತ್ಸಂಬಂಧ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ 6330-00 ಹಾಗೂ ಇತರ ಉಪ ಕರಗಳು ರೂ 2142-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 8442-00 ರೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವ ಪಕ್ಕದ 30 ಅಡಿ ಉತ್ತರ ದಕ್ಕಿಲು 108 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ಥಿತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ-33 ರಿಂದ 40, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ, ವಾರ್ಡ್ 46, ಎಂಟು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕುಟುಂಬ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಬಿ.ಅನುಸೂಚಿ ರೀತ್ಯಾ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳಗಳ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 30 x 108 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಳತೆ ಭಾಗಕ್ಕೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ-33, 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ, ವಾರ್ಡ್ 46, ಎಂಬುದಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ: 1-10-2003 ರಿಂದ ವಸತಿಯೇತರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ 72,000-00ಗಳಿಗೆ ಚಾರಿಂಗ್ ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಸ್ಥಿತಿಗಳ ಖಾತೆಯನ್ನು ಎಸ್.ವೆಂಕಟೇಶ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಹಿಸಿದೆ.

ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿತಿ ಸಂಖ್ಯೆ-34,35,36,37,38,39 ಮತ್ತು 40, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ, ವಾರ್ಡ್ 46ರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತತ್ಸಂಬಂಧ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ 18,000-00 ಹಾಗೂ ಇತರ ಉಪ ಕರಗಳು ರೂ 6120-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 24,120-00 ರೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಸೂಚನೆ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಕ್ಕಿಮ) ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಮೇಲ್ಕನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

*(Handwritten signature)*  
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಬಾಮರಾಜವೇಟೆ ವಲಯ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
27/3/04

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:  
1) ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ  
2) 3ನೇ ವಾರ್ಡ್ ಕಂದಾಯ ಪರಿಶೀಲಕರಿಗೆ/ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ

# ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

B-7 (Civil)

ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ/ವಿವರಣೆಗಾಗಿ

ಚಲಿ 50

ಕವಾಚಿದು ಅಂಚೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು



ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ...  
ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ (ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯಿದೆಯ 106ನೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದದ ಪ್ರಕಾರ)  
1949ರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯಿದೆಯ 106ನೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದದ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿತಿಗಳ ಮೇಲೆ  
ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ... ಖಾತೆ ನಾಣಿ/ವಾಚು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತೇನೆ/ನೀಡುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಶಿರೋನಾಮೆಗಳು	ವಿವರಗಳು
1	ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ	22/12/89
2	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಈಗ ಸ್ಥಿತಿ ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.	(Ch. Kade Shani) Ramakka and Katenimmi
3	ಅದನ್ನು ಯಾರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ.	A. Venkatesh, A. Ganeshappa, A. Hanumanth A. Jayaram, Ramakka, A. Ramahonda A. S. Venkatesh
4	ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಣೆ ಅದು ಏನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ	House
5	ಸ್ಥಿತಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	No 2/2, 2/3, 2/4 and 2/5 No 2/2, 2/3, 2/4 and 2/5 Cross Mysore
6	ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂಬರ್	
7	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	good old space
8	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	Brifurston
9	ನಿಲಗಳು	ಪೂರ್ವ : ಪಶ್ಚಿಮ : ಉತ್ತರ : ದಕ್ಷಿಣ :
10	ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು	As per original
11	ಪರಾ	5/11/89 No 9, 10, 11, 12 Impact Rept

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವರು ಒಪ್ಪಿ ಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.  
ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರನ/ವರ್ಗ ಮಾಡುವವನ ಸಹಿ *[Signature]* ಖಾಲಿ ಖಾತೆದಾರನ/ವರ್ಗ ಪಡೆದವನ ಸಹಿ *[Signature]*  
ವಾಸದ ವಿಳಾಸ *[Address]* ವಾಸದ ವಿಳಾಸ *[Address]*

ದಿನಾಂಕ ..... 19 *[Signature]* ದಿನಾಂಕ ..... 19 *[Signature]*

*[Signatures]*

CHECK LIST

- 1) Name of the applicant and Date of application. : ಶ್ರೀಮತಿ. ಎ. ಶ್ಯಾಮಲಾ. ರವರವರು 24
- 2) Period fixed for disposal of the file and the date on which the endorsement should be ready. : 45 ದಿನಗಳು  
6.2.1990
- 3) Whether the subject matter relates to Assessment/ Registration of Khatha or Bifurcation of assessment. : ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿ
- 4) In whose name the Khatha stands at present. : ಶ್ರೀಮತಿ ಎ. ಶ್ಯಾಮಲಾ ರವರವರು
- 5) Location and full Address of the property. : NO 32, 33, 34, 35 ರವರವರು  
ಬೀದಿಮುಖ್ಯರವರು
- 6) Whether the instrument of transfer is a Sale Deed, Palu patti, Gift Deed, Partition Deed or P.C. issued by the BDA. : ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿ
- 7) If there is no registered instrument of transfer whether the concurrence of the Kathedar has been obtained. : ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿ
- 8) Whether the Property taxes have been paid up to date if so receipt No./ date and amount. : ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿ
- 9) Whether the property is situated in a regular area/ Approved Revenue Pocket. : ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿ
- 10) Whether the betterment charges have been collected as per the prescribed rates. If so receipt No. Date & amount. : ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿ  
205889. 01.12.89  
ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿ 450190 ರವರು, ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿ
- 11) Whether the sketch of the property is enclosed and attested by the party and the Revenue Inspector. : ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿ
- 12) In the case of Bifurcation of the assessment of buildings, whether buildings exist in both the portions and whether all the buildings are assessed to property taxes. : ಖಾತಾ ನೋಂದಣಿ



13) In the case of Bifurcation of Vacant Sites whether the concurrence of B.D.A. or B.M.R.D.A. (?) has been obtained:

*In the case of*

For Buildings:-

14) Whether the Plan approved by the competent authority is enclosed.

*In the case of*

15) Dimensions of the Site

$$\frac{544' + 513'}{2} \times \frac{365' + 12'}{2}$$

16) Built Up Area in Sq. Ft. GF/FF/SF/others.

*Area 2,20,000*

Status of Building:-

ROOFING:

17) R.C.C. Roofing/Mangalore Tiled/A.C. Sheet/Madras Terrace.

*As per the plan of the building*

FLOORING:-

18) Marble/Mosaic/Red-oxide/Mud

*As per the plan*

19) Who is the Jurisdiction Officer for Assessment A.R.O./D.R.O./R.O.

*RO (DCCS)*

20) Whether the Jurisdiction Officer has inspected the property and if so date and remarks.

*19/11/10*

*[Signature]*  
ASST. REVENUE OFFICER  
(Jayanagar)  
Corporation of the City of  
Bangalore.



ಆಯುಕ್ತರು

ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ:16-09-2006.

ಅ.ಸ.ಪತ್ರ ಸಂ:ಸ.ಅ.(ಆಸ್ತಿ)ಜಿಎಲ್/2021/06-07.

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ.

ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ ಅಯ್ಯರ್

ಸುಖ-4

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:12 ನಂದಿನಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆಸಂ.15ರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಸಿ.ಎ. ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ದಿ:08-09-2006

\* \* \* \* \*

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆಸಂ.15ರಲ್ಲಿ 25 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮುಂದುವರೆದ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬಡಾವಣೆ (ನಂದಿನಿ ಬಡಾವಣೆ)ಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿ:20-09-79ರಂತೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ ದಿ:05-09-84ರಂದು ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಆ ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಳೀಕೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ತಾರಾ ರಾಮಕೃಷ್ಣಗೌಡರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎನ್ನಲಾದ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ:7 ಅಳತೆ 4X50 ಅಡಿಗಳ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯು.ಡಿ.ಡಿ/670/ಎಂ ಎನ್.ಎಕ್ಸ್/2002 ದಿ:18-11-2002ರಂತೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತರ ದಿ:15-04-04ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿ 87X70+68.6ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಪಶ್ಚಿಮ) ನಕ್ಷೆ ವಿಭಾಗದವರಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಲಿ ಸದರಿಯವರು ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿರುವುದರಿಂದ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ.ಜಾಗ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಬಿ.ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ ಅಯ್ಯರ್, ಬಾ.ಅ.ಸೇ., (ನಿ)  
ಸಲಹೆಗಾರರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ತಮ್ಮ ಅಭಿಮತ  
ಶ್ರೀ...



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಕಟನೆಯು

ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - III

ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ ನವೆಂಬರ್ ೨೦, ೨೦೦೨ (ಅರ್ಜಿ ೨೯, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೨೩)

ನಂ. ೧೫೫೩

Urban Development Secretariat

Notification

No. UDD/670/MNX/2001, Bangalore, Dated: 18th November 2002

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section-48 of the Land Acquisition Act 1894 (Central Act 1894), the Government of Karnataka hereby withdraw from acquisition the lands specified below in respect of which the preliminary notification was published in the Karnataka Gazette dated 22-12-1977 in Part-III-3 at pages from 335 to 347 vide Notification No. BDA/A3.PR.SLAO (S) No. 2777-78 dated 16-11-1977 and Final Notification No. TWD/41/MNJ/78, dated 30-8-1979 was published in the Karnataka Gazette dated 20-9-1979 in Part-III-I Pages 419 to 422 under sub-section (1) of section-19 of BDA Act 1976 (Karnataka Act 12 of 1976) for formation of layout called "EXTENSION OF MAHALAKSHMI LAYOUT (NANDINI LAYOUT)".

**Schedule**

District: Bangalore      Hobli: Yeshwanthapura      Taluk: Bangalore North      Village: Laggere and Jarakabande Kaval

Sl. No.	Name of the Khatedar/ Anubhavdar Smt/Sri	Sy. No.	Dry/ Wet Garden	Total Extent	Kharab	Rema ining Extent	Extent Acquired	Assess ment	Extent with drawn	Boundaries			
										East Sy.No.	West Sy.No.	North Sy.No.	South Sy.No.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	R. Nanjundappa S/o Rudrappa, Jayamma W/o Varadaraju, Puttaiah, Umamani W/o Parthasarathy, Sarojamma W/o madaiah, Kariyappa, L.S. Ramalingaiah, S. Gowramma W/o Hanumanthappa, Rangamma D/o Rangaiah, Mudalagiriappa, K. Ramalakshamma	15	Kharad	A-G 25-20	A-G 25-20	A-G -	A-G 25-20	Rs. Ps. -	A-G 54x50 Feet (Site No. 07)	13	89	-	16

**(Total Extent Withdrawn 54x50 Feet (of site 07) in favour of Tara Ramakrishnegowda)**

By Order and in the name of the Governor of Karnataka,

**H.R. NAGENDRA**  
Under Secretary to Government,  
Urban Development Department.

ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

CA/1 298604

ISSUED BY STATE BANK OF MYSORE ON BEHALF OF GOVERNMENT OF KARNATAKA

Certified that a sum of Rs. 200/- (Rupees Two hundred only) has been paid towards Karnataka Stamp duty by

Sri/Smt. S. Rajaramendras  
s/d/w of B. Balasubramanyam residing at \_\_\_\_\_

Br. Name: P & S M. 1000  
B'lore Br. X. C. K. 10

Date: 10 JAN 2004 No. 007

Proper Officer / SS Number: 2887

**AGREEMENT OF SALE**

62206-5  
5-6

THIS AGREEMENT drawn and executed on this the 7<sup>th</sup> day of May 2004 at Bangalore.

**BETWEEN :**

1. **Sri. B.CHANDRASHEKAR**  
S/o Late Basavachar,  
Aged 37 years,  
Residing at No.132/25,  
11<sup>th</sup> Main Road, Hanumanth Nagar,  
Bangalore - 560 050.
2. **Sri. V.MOHAN KUMAR**  
S/o Late Venkatappa  
Aged about 34 years.  
Residing at No.19, 1<sup>st</sup> Main Road.  
ISRO Layout Extension, Davarakere Layout,  
Bangalore - 560 078.
3. **Sri. NARASIMHAMURTHY**  
S/o Late Scethgramaiah  
Aged about 59 years.  
Residing at No.616/2,  
Jayanagar 4<sup>th</sup> Block,  
Bangalore - 560 011.



- 2 -

4. **Sri. A.T.KRISHNA MURTHY**  
S/o Late Thimmaiah  
Aged about 45 years,  
Residing at No.19, 1<sup>st</sup> Main Road,  
ISRO Layout Extension, Davarakere Layout,  
Bangalore - 560 078.

Herein after referred to as the **VENDORS** which term wherever the contract requires shall mean and include all their heirs, legal representatives, assigns, administrators, executors, etc., of the one part.

**AND**

**Sri. K. RAJANARENDRA**  
S/o Late Balarangappa  
Flat No.94/203  
Sri Krishnanja Residency,  
Srinagar Colony, Near Indian Bank,  
Hyderabad.

Presently at No.50/1, 3<sup>rd</sup> Cross,  
'G' Block, Shahakara Nagar,  
Bangalore - 560 092.

**AND** herein after referred as **PURCHASER** which term wherever the contract requires shall mean and include his heirs, legal representatives, assigns, administrators, executors etc., of the other part.



- 3 -

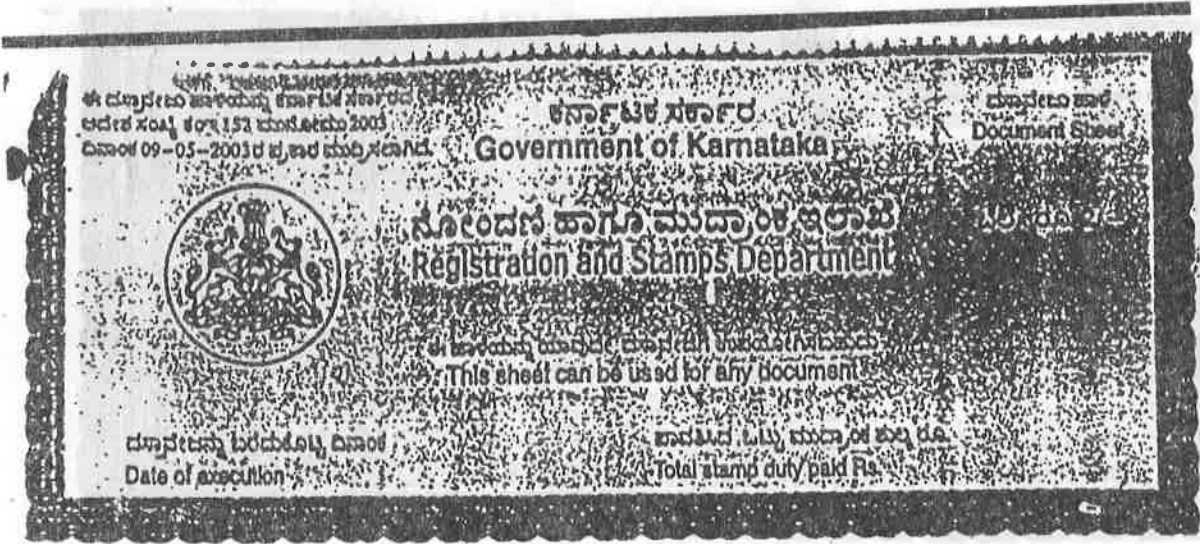
WHEREAS the First Party has entered into Agreement of Sale with various agriculturists totaling to 126 who are cultivating the land in Sy. No.5 measuring 343.38 acres of Manavartheekaval, Uttarhalli Hobli, Bangalore South Taluk.

The extent of land in the said Sy. No.5 is 343.38 Acres and the land is vested with the Government.

WHEREAS the said 126 agriculturists have been cultivating the said land which was originally termed as Thorahalli Minor Forest used for cattle grazing.

WHEREAS the said land is gomala. Since the Agriculturist's forefathers were land less persons, the said land were cultivated by them. Originally the said land had gifted by his highness Maharaja of Mysore to one Venkatesha Bhovi & Hanumantha Bhovi. They had given various representations including gift deed to the government and the government is yet to consider the said representation given by the agriculturists and the said agriculturist who are in physical possession and enjoyment of the land have also approached the courts seeking appropriate reliefs and in that connection they have filed Writ Petitions. Nos. 1125 to 1216/1995 and 31316 to 31409/2000, before the Hon'ble High Court of Karnataka. The Hon'ble High Court of Karnataka passed the judgement in favour of the Agriculturists and directed to Revenue authorities to clear their application.





- 4 -

WHEREAS the said 126 agriculturists have obtained Pahani for 13 years from 1953 and thereafter the concerned authorities have stopped issuing pahanies in respect of the said property. The said agriculturists have obtained the encumbrance certificate from 1930 till date, Index of land, record of RC. Etc.

WHEREAS the First parties have entered into Agreement of Sale with the agriculturists and they have paid advances on various dates to the said agriculturists who are in possession and enjoyment of the properties.

WHEREAS the First Parties have invested huge funds and are looking out for further development and have approached the Second party who are well versed in formation of layout.

WHEREAS the First and the Second Party after discussion have come to the following conclusion.

**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. The First Party being the Agreement holder with 126 Agriculturists and being in actual physical possession and enjoyment of the said Schedule Property have agreed to sell the same to the Second Party for a consideration of





- 5 -

Rs.17,00,001-00 (Rupees Seventeen Lakhs & One Rupee only) per acre upon the terms and conditions mentioned herein.

The First Party has represented to the Second Party that there are only 126 Agriculturists who are claiming to be in possession and enjoyment of the Sy. No.5 of Manavartheekaval Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk measuring to an extent of 343.38 Acres. In case, if there are any other claimants apart from the said this 126 Agriculturists, the First Party shall take responsibility to get further agreement of sale from other claimants. Hence, the First Party is solely responsible to get the agreement of sale from each of the claimants / agriculturists who are in possession and enjoyment of the schedule property.

The sale consideration shall be paid in the following manner :

- a) Rs.1,00,00,000-00 (Rupees One Crore only) at the time of execution of this Agreement of Sale. The said sum of Rs.1,00,00,000-00 (Rupees One Crore only) includes Rs.25,00,000-00 (Rupees Twenty Five lakhs only) paid in cash by the Second Party for the First Parties and three post dated cheques for Rs.25,00,000-00 (Rupees Twenty Five Lakhs only) the cheque bearing No.



- 6 -

each drawn in favour of Sri. Chandrashekar & Moham Kumar & the Third and Fourth Vendors have agreed to issue the cheque in favour of the First & Second Vendor

- b) Rs.2,00,00,000-00 (Rupees Two Crores only) shall be paid by the second party to the first party within One month from the date of execution of this Agreement of enable the first party to get all the Revenue Records in respect of each of the individual agriculturists and also to get all required documents of title in respect of each individual agriculturists to enable them to convey the schedule property to the Purchaser / Second Party herein.
- c) Rs.3,00,00,000-00 (Rupees Three Crores only) shall be paid by the Second party to the First Party within Two months from the date of execution of this Agreement of Sale.
- d) Rs.3,00,00,000-00 (Rupees Three Crores only) shall be paid by the Second Party to the First Party within Three months from the date of execution of this Agreement of Sale to enable the First Parties to get the conversation of the schedule agriculture properties into non-agricultural purposes from the concerned Deputy Commissioner.



- 7 -

- e) Balance Sale consideration worked out at Rs.17,00,001-00 (Rupees Seventeen Lakhs & One Rupee only) per Acre from the total extent of 343.38 acres shall be paid by the purchaser / second party to the First Party Vendors at the time of execution and registration of the Deed of Sale in respect of the Schedule Property subject to actual physical possession.
2. In pursuance of the above Agreement and in consideration said amount the First party agrees to sell to the Second Party all the piece and parcel of the SCHEDULE PROPERTY in its entirety together with easements, hereditament rights, benefits, appendages and all things and its appurtenment thereto.
  3. The VENDOR hereby acknowledges that he has received a sum of Rs.1,00,00,000-00 (Rupees One Crore only) as advance as mentioned above and the PURCHASER hereby agrees to pay the balance sale consideration as per the stipulation mentioned above within Nine months from the date of this Agreement.
  4. Upon making payments as stipulated above, the party of the First Part shall execute a General Power of Attorney for facilitating smooth transfer of the Schedule Property either in the name of the Second Party / Vendor or his nominees and hand over possession of the schedule property accordingly.



- 8 -

5. The party of the First Party hereby assures the Party of the Second Party that the schedule property or any portion thereof is not subject matter of the dispute in any court of the law and the same or any portion thereof is not subject to any attachment of any court or by operation of any law for the time being in force.
6. The Party of the First Part further assures the party of the second party that the Schedule Property is not subjected to litigation and enjoys absolute alienable disposition. It is specifically understood between the parties hereto that the Party of the First Part shall not be liable to bear any loss or damage that may arise from the notification of acquisition by the authorities.
7. The parties of the First Part hereby agrees and further gives consent to the party of the Second Part to negotiate and enter into further agreement of sale in favour of Third Parties who are the nominees of the PURCHASER subject, however to the condition that the expenses of such sale and registration of portions of the Schedule Property shall be borne by the Party of the Second Part.
8. It is hereby agreed between the parties hereto that the time for the compliance of the contract shall be Nine months from the date of this Agreement and the time shall form the essence of the contract. If any extension is sought for by the Party



- 9 -

of the Second Part and any indulgence or lenience is shown or expressed by the Party of the First Part shall not be construed that the obligations to complete the transaction by the Party of the Second Part within the stipulated period of Nine months from the date of this Agreement or its extended period is given up and the date of these articles or its extended period is given up and the right of the First Part under this clause does not effect any steps of the cancellation of this Agreement.

9. The confirming parties under take to sign all the applications, forms, etc., that may be required to be filed for effectively transferring the schedule property in favour of the Party of the Second Part or its assignees or nominees or Agreement holder from Second Party pursuant to this Agreement.
10. The party of the First Part assures the Party of the Second Part that all the taxes, levies, cesses etc., payable in respect of the Schedule Property will be paid up to date for transfer of Schedule Property.
11. The Party of the First Part undertakes to furnish the original documents of title relating to the Schedule Property for the scrutiny of the Party of the Second Part or any person claiming under them and also undertakes to furnish upto date encumbrance certificate in respect of the schedule property. However, th







- 11 -

payment within the stipulated time, the First Party is at liberty to cancel this Agreement after settling the expenses of the Second party and or in the alternative shall proceed against the Second party for the specific performance of this Agreement of Sale.

The names of 126 Agriculturists mentioned above is appended to this Agreement. In case of any disputes, the Parties herein have agreed to appoint arbitrator as mutually agreed to settle amicably as per the Indian Arbitration Act or any of its modification thereof.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the lands in Sy. No.5 measuring 343.38 acres situated at Manavathekaval Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk and bounded on :

- WEST BY : Sy. No.89 & 92 of B.M.Kaval
- EAST BY : Sy. No.4 of U.M.Kaval Sy. No.1, 24 & 25 of Hosahalli Village
- NORTH BY : Sy. No.40, 41 & 42 of Turalli Village
- SOUTH BY : Sy. No.6 U.M.Kaval.



- 12 -

In witness whereof, the parties here to have set their respective signatures on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

**WITNESSES :**

1.

1.

2.

2.

3.

4.

**FIRST PARTIES**

**SECOND PARTY**

*Note : The Sale Agreement is prepared in Two Sets one copy is with First Party & another one is with Second Party duly signed.*



ಗ್ರಾಮಂಥ ೨. ೪.

1

FROM : REVENUE DEPTSTER

FAX NO. : 00918022256384

Nov. 27 2006 05:05PM P1

ಗ್ರಾಮಂಥ - ೨  
- ೨  
5-76

" ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ - 2006 "

S. M. JAAMDAR, I.A.S.,  
M.A., M.S., M.Sc.(P.L.D.)  
Principal Secretary to Government  
Revenue Department



ಎಸ್. ಎಂ. ಜಾಮದಾರ, ಛ.ಆ.ಸಂ.  
ಎಂ.ಎ., ಎಂ.ಎಸ್., ಎಂ.ಎಸ್ಸಿ.(ಪಿ.ಎಲ್.ಡಿ)  
ಸರ್ಕಾರದ : ಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕಂದಾಯ : ಇಲಾಖೆ

No. RD 916 LGB 2006

Dt.27. 1.2006

Respected Sir,

Sub:- Encroachment of lands in Turahalli village, Uttarhalli Manavarthekaval, Bangalore South Tq.

- Ref:- 1.Your letter No. COMPT/UPL. OK/BCID-786/2006 DT.5.10.2006
- 2.Letter No. ಪ್ರಾ.ಆ.ಕ/ಆಪ್.ಶಾ.ವ/62/06/07 DT.25.11.2006
- 3. D.O.letter No.RD/916/LGB/2006 dt.13.10.2006
- 4. D.O.letter No.RD 916/ LGB 2006 dt.4.11.006

Handwritten notes and dates on the right margin:  
27/11/06  
5.05PM  
27/11/06

Adverting to the subject and the references cited above. I am for varding a copy of the detailed investigation done by the Regional Commissioner, Bangalore and assisted by Sri S.Parameshwarappa. Retd. Principal Chief Conservator of Forest appointed by the Hon'ble Lokayukta. The report is not only exhaustive but also self-explanatory. However, I sum up the major findings as follows:

1. The investigation report has unearthed and confirmed occupation of 48 acres of land by the Bangalore Development Authority in fragments in all the 3 survey numbers, namely 41, 42 of Turahalli village and S .No.5 of Uttarahalli Manavarthekaval.
2. 75 acres of land said to have been encroached by 43 persons were proposed to be sold by them in favour of 3 to 4 persons : which connection general power of attorney or agreement to sell have been registered in Sy.No.5 of Uttarahalli. The Enquiry report has found them to be bogus transactions based on false and fabricated documents.
3. 10 acres of land in Sy.No.41, 42 have also come under encroachment by private parties.
4. About 25 acres of land said to have been granted to 6 persons in S .No.42 of Turahalli which have been divided and new numbers have been given by Survey Settlement and Land Records Department are found to be bogus based on spurious documents.

The encroached area of 75 acres in Sy.No. 5 by 43 persons and another 10 acres in Sy.No.42 by others can be easily taken back to the Forest department by evicting persons if they are in possession. However, most of these lands is not cultivated. These records to that extent are obviously bogus except a few small patches here and there where cultivation is found. The BD. as told by its

2

Commissioner during my discussion with him is willing to surrender 48 acre of forest land it has encroached. A little more difficult set of cases, though based on apparently bogus records, relates to 6 alleged grants said to have been made in the past in Sy.No.42 in respect of which maps and survey records have been corrected. Only after following due process of law provided under Land Revenue Act we can cancel them, which may take a little longer time.

The Deputy Commissioner, Bangalore (Urban) has been directed by the Government to initiate action on the lines suggested above and to hand over the encroached forest lands in these survey numbers to the Forest Department for forest purposes. On behalf of the Government, we are grateful to Hon'ble Lokayukta for detecting this case and everything possible under the law will be done to restore the lands to the Forest Department and punish the guilty officers and officers.

A copy of the Investigation report is enclosed.

With respectful regards,

Yours sincerely

d/-  
(S.M.J. AMDAR)

Justice Sri N.Santosh Hegde,  
Hon'ble Lokayukta  
State of Karnataka  
Multi-storeyed Building  
Bangalore

- Copy to: 1. Sri A.T.Ramaswamy, Chairman, Joint Legislative Committee  
on Land Encroachments in Bangalore  
2. Sri V.Balasubramanian, IAS (Retd.) Adviser, Joint Legislature  
Committee on Land Encroachments in Bangalore  
3. Regional Commissioner, Bangalore  
4. Deputy Commissioner, Bangalore (Urban) District  
5. Special Deputy Commissioner, Bangalore  
6. Deputy Secretary (Land Grant), Revenue Department

*Jandar*  
(S.M.J. AMDAR)

5/20/95 - 642

Fax 22254374

FORM III-A

5

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

WRIT PETITION NO. 31343/95 (GM)

Notice under Rule-13(a) proviso

1. Padmashree Jafar Futchally, Presently President of Ornithological Society of India, 6th Main, Jakkasandra Layout, III Block, Karamangala, Bangalore. 2. P.D. Gaonkar, IFS (Retd.), Former Chief Conservator of Forests, Metropolitan Housing Society, E.T.M. Layout, B'lore. 3. Lt. Gen. Neelhari (Retd.) Param Vishisht Sava Medal, Hutchins Rd., St. Thomas Town, B'lore. 4. Dr. H. Narasimhaiah, Former Vice-Chancellor, B'lore University, c/o National College, Hosur, Bangalore. (By Sri D.N. Nanjunda Reddy, D.V. Shantharaju, & B.V. Nagarathna /M/s Kesvy & Co.)

-vs-

Respondents 1. State of Karnataka by its Principal Secretary, Dept. of Rev., MS Bldgs., B'lore. 1. 2. The Principal Chief Conservator of Forests, 4th Floor, Aranya Bhavan, Malleswaram, B'lore. 3. The Dy. Conservator of Forests, B'lore Urban Dvn., 1 Floor, Aranya Bhavan, Malleswaram, B'lore. 4. The B'lore Mahanagara Palike, N.H. Square, Respondent No. J.C. Rd., B'lore, By its Commr. 5. The B'lore Water Supply and Sewerage Board, Cauvery Bhavan, Complex, KG Rd., B'lore. 9. by its Commr.

WHEREAS a Writ Petition filed by the above named petitioner under Article 226 of the Constitution of India, as in the copy annexed herewith, has been registered by this Court:

Notice is hereby given to you to appear in this Court in person or through an Advocate duly instructed or through some one authorised by law to act for you in this case, at 10.30 A.M. on the forenoon (strike of whichever is inapplicable) on the ..... day of 10 ..... with in 10 days of the service of this notice to show cause why rule nisi should not be issued

You shall produce in Court on the date of Appearance, all the records, orders and documents touching the matters in question which are in your custody or power.

(The above portion to be struck off, if there is no direction by Court's order for records)

If you fail so to appear on the said date or any subsequent date to which the matter may be posted as directed by the Court, without any further notice, the petition will be dealt with, heard and decided on merits in your absence

Issued under my hand and the seal of this Court, this ..... day of ..... 1995



By Order of the Court

Assistant Registrar

INTERIM ORDER

Pending issue of Rule nisi in the abovesaid writ petition it is hereby ordered by this Court that  
(By Hon.ble Mr. Justice)

22-8-95

J.ESWARA PRASAD,

In this writ petition the petitioners allege that there is large scale indiscriminate grant and unauthorised occupation of tank bed areas in and around Bangalore. It is further alleged that the ecology, ~~xxxxxx~~ beauty and environment are totally getting spoiled on account of the said actions and they seek interim directions to the respondents for the protection of the tanks; on the ground that if any such grant of tank bed lands and encroachments are made, it will cause great injury to the general public.

The learned Government Pleader will take notice and obtain instructions within 2 weeks.

In the meanwhile, as an interim measure, the respondents 1 to 3 are directed not to make any grant or allotment of the lands situate within the Bangalore Metropolitan Area, pending further orders.

Sd/-  
Judge

'COPY'

Asst. Registrar

7cbvm300895.

Issued under my hand and the seal of this Court this \_\_\_\_\_ day



By Order of the Court

Assistant Registrar.

TRUE COPY

Section Officer  
Dist Court of Karnataka

Attested

Deputy Conservator of Forests  
Bangalore Urban Division,  
BANGALORE.



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ - 7

ಸಂಖ್ಯೆ:  
No.

ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ./ಆಯುಕ್ತರು/ಕೆ.ಸಿ/ಬಿ-509/ 2006-07

ದಿನಾಂಕ: 2/12/06  
Date:

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ತನಿಖಾ ಸದನ ಸಮಿತಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ,  
ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ,  
ಕೊಡಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 124, 1ನೇ ಮಹಡಿ  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 36ರ ಗೋವಿಂದರಾಜ್‌ನಗರ, ಪ್ರಶಾಂತನಗರದ ಬಡಾವಣೆಯ 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕ ಒಂದು ಪಾರ್ಕ್ ಇತ್ತೀತಲೂ, ಈಗ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ಕ್ಷೇತ್ರ ಶನೇಶ್ವರ ದೇವಾಲಯ, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಜೊತೆಗೆ, ಬಹಳಷ್ಟು ಅಂಗಡಿಗಳು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಜೊತೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು ದೂರು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿ.

2/12/06  
(Anavaram)

ಉಲ್ಲೇಖ:- ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ. ಅಸಪ.ಜಸಸ/ಕವಿಮ/ಬೆಂ.  
123/335/2006-07.

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 36ರ ಗೋವಿಂದರಾಜ್‌ನಗರ, ಪ್ರಶಾಂತ ನಗರದ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕ ಒಂದು ಪಾರ್ಕ್ ಇತ್ತೀತಲೂ ಈಗ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ಕ್ಷೇತ್ರ ಶನೇಶ್ವರ ದೇವಾಲಯ ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜೊತೆಗೆ ಬಹಳಷ್ಟು ಅಂಗಡಿಗಳು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಉತ್ತರಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೀರಿ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಪಾರ್ಕ್ ನಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಅಂಗಡಿಗಳು, ಶ್ರೀ. ಕ್ಷೇತ್ರ ಶನೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ. ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಕಟ್ಟಡ, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪಾರ್ಕ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 1-10-1969 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಮ್ಮ ಘನ ಮಾಹಿತಿಗೆ ತರುತ್ತಲ್ಲದೇವೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅಡಕ: ವರದಿ 1 ಪ್ರತಿ.

ಪಾಲಿಕೆಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

## ವರದಿ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 36 ಗೋವಿಂದರಾಜ್ ನಗರದ ಪ್ರಶಾಂತನಗರದ ಬಡಾವಣೆಯ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪಾರ್ಕ್ ಇತ್ತೆಂತಲೂ ಈಗ ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಅಯ್ಯಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯ, ಶ್ರೀ ಕ್ಷೇತ್ರಶನೇಶ್ವರ ದೇವಾಲಯ, ಜೊತೆಗೆ ಬಹಳಷ್ಟು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಜೊತೆಗೆ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು ದೂರು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ, ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸಂಖ್ಯೆ/ಅಸಪ/ಜಸಸ/ಕವಿಮ/335/06-07ದ:24-11-06

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 36 ಗೋವಿಂದ ರಾಜನಗರದ ಪ್ರಶಾಂತನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಾರ್ಕ್ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಜಾಗವು ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆಯ ಪಾರ್ಕ್ ಜಾಗ (ಸಿ.ಎ-11). ಬರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪಾರ್ಕ್‌ನ್ನು 1-10-1969 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅನಧಿಕೃತ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಹಾಗೂ ಅಂಗಡಿಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

1. ಶ್ರೀ ಕಟೀರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ - 48' 6" X 81' 0"
2. ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ - 96' 9" X 81' 0"
3. ಶ್ರೀ ಕ್ಷೇತ್ರಶನೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ - 101' 6" X 79' 0"

ಶ್ರೀ ಶನಿಮಹಾತ್ಮ ಸನ್ನಿಧಿ

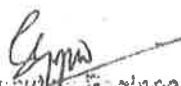
ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ - 34' 0" X 40' 0"

4. ಶ್ರೀ ಅಯ್ಯಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ - 74' 0" X 50' 6"

ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ - 40' 0" X 12' 0"

ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ - 50' 6" X 12' 0"

ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

  
Assistant Executive Engineer  
No. 2, West Sub-Division  
Bangalore Development Authority  
Bangalore.

  
Executive Engineer  
West Division  
Bangalore Development Authority  
Bangalore.



ಅನುಬಂಧ - 7-6

ಕೆ. ಜೈರಾಜ್, ಭಾ.ಆ.ಸೀ.

ಆಯುಕ್ತರು

ಅಸಪಸ.ಅ(ಆಸ್ತಿ)ಪಿ.ಆರ್/88/06-07

ದಿನಾಂಕ:29-11-2006

ಶ್ರೀ. ನರಸಿಂಹಯ್ಯನವರಿಗೆ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:36ರ ಗೋವಿಂದರಾಜ್‌ನಗರದ ಪ್ರಶಾಂತನಗರದ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕ ಒಂದು ಪಾರ್ಕ್ ಇತ್ತೆಂತಲೂ, ಈಗ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಕ್ಷೇತ್ರ ಶನೇಶ್ವರ ದೇವಾಲಯ, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜೊತೆಗೆ ಬಹಳಷ್ಟು ಅಂಗಡಿಗಳು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಜೊತೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ, ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು ದೂರು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ತನಿಖೆ ನಡೆಯಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ತಮ್ಮ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸಪಸ.ಜಸಪ.ಕವಿಮುಬೆಂ-355/2006-07, ದಿನಾಂಕ: 24-11-2006.

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:36ರ ಗೋವಿಂದರಾಜ್‌ನಗರದ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕ ಒಂದು ಪಾರ್ಕ್ ಇತ್ತೆಂತಲೂ, ಈಗ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಕ್ಷೇತ್ರ ಶನೇಶ್ವರ ದೇವಾಲಯ, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜೊತೆಗೆ ಬಹಳಷ್ಟು ಅಂಗಡಿಗಳು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಜೊತೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ, ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ ಅತೀ ಪುರ್ತಾಗಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ ರವರು ಕೋರಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವರದಿ ಮಾಡಲು ಗೋವಿಂದರಾಜ್‌ನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿಯವರು ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯಂತೆ ಈ ಸ್ಥಳವು ಸ.ಎ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು, ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸ.ಎ-11 ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿವೇಶನದ ನಾಲ್ಕು ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳಿದ್ದು, ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ, ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಐ.ಪಿ.ಪಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಶ್ರೀ ಶನೇಶ್ವರ ಸ್ವಾಮಿ, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ಮುನೇಶ್ವರ ಮತ್ತು ಕಾಟೇರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಶ್ರೀ ಅಯ್ಯಪ್ಪ ದೇವಸ್ಥಾನವನ್ನು ಮೊದಲನೆ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದರ ಕೆಳಗಡೆ 16 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಪೋರೆಷನ್ ಕಾಲೋನಿ ಯುವಕರ ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.





Continuation Sheet.....

ಈ ಬಡಾವಣೆಯು ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಹಿಂದಿನ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ) ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದ್ದು ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ-11 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶ ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಿವೇಶನದ ನಿಖರ ಅಳತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಏನು ಎಂಬ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಈ ಮಾಹಿತಿ ಬಂದ ಕೂಡಲೇ ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.

NOTIFICATION

ತಮ್ಮ

ಶ್ರೀ. ಕೆ. ನರಸಂಹಯ್ಯ, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್ (ನಿವೃತ್ತ)  
ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ/ ಚಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ,  
ಕೊಠಡಿ ಸಂ: 240, ವಿಧಾನ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

650205-8

## GOVERNMENT OF KARNATAKA

No.FEF215 ENV 2002

Karnataka Govt. Secretariat  
M.S. Building  
Bangalore, dated 18/11/2003

[Signature]

### NOTIFICATION

Whereas Tippagondanahalli Reservoir (TGR), built at the confluence of Arkavathi and Kumudvathi rivers is one of the sources of drinking water to the city of Bangalore and the surrounding areas since 1930. Tippagondanahalli Reservoir in normal year supplies up to 125 MLD of water to Bangalore City and in recent years, the inflow to Tippagondanahalli Reservoir has been decreasing. The quality of water supplied by this reservoir has also deteriorated due to the effluent discharge into the reservoir. In view of these facts, BMRDA initiated a study by Indian Space Research Organization (ISRO) in association with Indian Resources Information and Management Technologies Pvt. Ltd., (IN-RIMT) to ascertain the reasons for reduced inflow of water to Tippagondanahalli Reservoir.

And whereas the study carried out by Indian Space Research organisation in association with Indian Resources Information and Management Technologies Pvt. Ltd., (IN-RIMT) reveals that unplanned development in the catchment area is one of the main reasons for the deteriorating quality and reduced inflow into the reservoir. Increasing urbanization and industrialization in the catchment area has altered the drainage pattern in the catchment areas. This in turn has affected the inflow into the Tippagondanahalli Reservoir. There are number of industries in the catchment area, whose effluents also flow into the Tippagondanahalli Reservoir affecting the quality of water. Underground leachate from untreated effluent and sewage is also affecting the quality of ground water in this area.

And whereas the total extent of Tippagondanahalli Reservoir catchment is 1453 sq km and covers parts of Doddahallapur, Nelamangala, Devanahalli, Magadi and Bangalore taluks. Tippagondanahalli Reservoir receives inflows from two streams namely Kumudvathi and Arkavathi. This study done by ISRO and IN-RIMT, has made several recommendations, to protect and preserve, the Tippagondanahalli Reservoir catchment. The recommendations includes as follows:

1. Formation of a Conservation Zone covering the entire Tippagondanahalli Reservoir catchment and adopting suitable land utilization strategy therein, especially from Karnataka the point of view of regulating the urbanization industrialization.
2. Declaring a zone of about 10 Km radius around Tippagondanahalli Reservoir as area of protection.
3. Regulating a buffer of around 2 Km on either side of the Arkavathi and Kumudavathi courses (within the catchment), for protecting the Tippagondanahalli Reservoir from further deterioration.
4. Implementing necessary measures to prevent alteration of drainage course or impediments to the flow of water along the Arkavathi and Kumudavathi rivers.
5. Checking of the uncontrolled disposal of effluent/sewage into the streams surface water bodies within the catchment. Implementing suitable measures for controlling over-exploitation of groundwater in the catchment, implementing proper waste management system and implementing programmes for revival of the tanks in the catchment.

And whereas in order to ensure improvement in the quantity and quality of inflow of water into Tippagondanahalli Reservoir, Karnataka State Pollution Control Board has recommended to regulate the development in the catchment areas in its 14th meeting held on 24/07/2002. The Karnataka State Pollution Control Board has taken the decision not to accord consent for any industry, as this is bound to change the surface contours and affect the catchment's drainage pattern. The Karnataka State Pollution Control Board has catchment's drainage pattern. The Karnataka State Pollution Control Board has recommended to the Government that the area indentified by ISRO be declared as a sensitives zone under Enviroment (Protection) Act, 1986 abd also suggested to constitute a separate Authority for the conservation of 'Tippagondanahalli catchment area'.

And whereas in a meeting held on 08/07/2003. chaired by the Principal Secretary, Urban Development, it was resolved to protect this ecologically sensitive area. Since the quality and quantity of water supplied from Tippagondanahalli Reservoir will have direct impact on charge population of Bangalore and where as the Government considers it necessary to protect the catchment area of Tippagondanahalli

1. Formation of a Conservation Zone covering the entire Tippagondanahalli Reservoir catchment and adopting suitable land utilization strategy therein, especially from Karnataka the point of view of regulating the urbanization industrialization.
2. Declaring a zone of about 10 Km radius around Tippagondanahalli Reservoir as area of protection.
3. Regulating a buffer of around 2 Km on either side of the Arkavathi and Kumudavathi courses (within the catchment), for protecting the Tippagondanahalli Reservoir from further deterioration.
4. Implementing necessary measures to prevent alteration of drainage course or impediments to the flow of water along the Arkavathi and Kumudvathi rivers.
5. Checking of the uncontrolled disposal of effluent/sewage into the streams surface water bodies within the catchment. Implementing suitable measures for controlling over-exploitation of groundwater in the catchment, implementing proper waste management system and implementing programmes for revival of the tanks in the catchment.

And whereas in order to ensure improvement in the quantity and quality of inflow of water into **Tippagondanahalli Reservoir**, Karnataka State Pollution Control Board has recommended to regulate the development in the catchment areas in its 14th meeting held on 24/07/2002. The Karnataka State Pollution Control Board has taken the decision not to accord consent for any industry, as this is bound to change the surface contours and affect the catchment's drainage pattern. The Karnataka State Pollution Control Board has catchment's drainage pattern. The Karnataka State Pollution Control Board has recommended to the Government that the area identified by ISRO be declared as a sensitive zone under Environment (Protection) Act, 1986 and also suggested to constitute a separate Authority for the conservation of 'Tippagondanahalli catchment area'.

And whereas in a meeting held on 08/07/2003, chaired by the Principal Secretary, Urban Development, it was resolved to protect this ecologically sensitive area. Since the quality and quantity of water supplied from Tippagondanahalli Reservoir will have direct impact on charge population of Bangalore and where as the Government considers it necessary to protect the catchment area of Tippagondanahalli

Reservoir to prevent any activity that would lead to contamination of the reservoir.

And whereas the Central Government in exercise of the powers conferred under section 6 of the Environment (Protection) Act, 1986 has delegated the powers vested in it under section 5 of the said Act to the State of Karnataka vide Notification No.S.O.152(E), dated 10/2/1988.

Now therefore in exercise of the powers conferred by section 5 of the Environment (Protection) Act 1986 (central Act 29 (86) read with Notification No.S.O. 152 (E), dated 10/02/88, the Government of Karnataka having considered it necessary in the public interest hereby issues the following directions in respect of Tippagondanahalli Reservoir Catchment areas which are categorized in to four zones comprising of areas specified in column (2) of the Schedule falling under the corresponding zones specified in column (1) thereof and also specify the nature of restricted or regulated activities in these areas in column (3) and the Authorities responsible for regularization of the activities in column (4).

**SCHEDULE**

Zone	Area covered	Nature of restricted/regulated activities	Authorities responsible for regulations
(1)	(2)	(3)	(4)
Zone-1	Entire Tippagondanahalli Reservoir (TGR) Catchment area specified in Annexure to this notification	a) Regulation and checking of over Exploitation of ground water.  b) No fresh leases or licence for mining, quarring and stone crushers shall be granted.  C) No person shall dispose solid as well as liquid waste in this area without scientific processing.	Direction, Mines and Geology Department  1. Department of Urban Development.  2. Bangalore Water Supply and Sewerage Board.

		<p>d) To ensure adoption of rain water harvesting systems in all the new and existing buildings within six months from the date of issue of this order</p> <p>e) to Promote organic farming ioncluding bio-fertilizer and bio-pesticed.</p> <p>f) to Promote organic farming ioncluding bio-fertilizer and bio-pesticed.</p>	<p>3) Nelamangala Planning Authority secretary department Agriculture/ Horticulture.</p>	<p>Region for BM</p>
Zone-2	<p>Are covered withn 2 kms from the Tippagondanahalli Reservoir (TGR) Boundary No persons shall carry on activities other than Agricultural or Agriculture related activities without prior permisssion.</p>	<p>No persons shall carry on activities other than Agricultural or Agriculture related activities without prior permisssion.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Department of Urban Development</li> <li>2. BMRADA</li> <li>3. Nelamangala Planning Authority</li> <li>4. Bangalore Development Authority</li> <li>5. Directorate pf Municipal Administration</li> <li>6. Bangalore water supply and sewerage board.</li> </ol>	<p>Dept for BDA → GML Bansale</p>
Zone-3	<p>Area covered within 1 km distance from the river banks of Arkavathi (only up to Hesarghatta tank from TGR) and Kumudvathi.</p>	<p>No person shall carry on activities other than Agricultural or Agriculture related activities without prior permission.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Department of Urban Development</li> <li>2. BMRADA</li> <li>3. Nelamangala Planning Authority</li> <li>4. Bangalore Development Authority</li> <li>5. Directorate of Municipal Administration</li> <li>6. Bangalore water supply and sewerage Board.</li> </ol>	

Zone-4	Area covered within 1 km to 2 km distance from the river banks of Arkavathi only upto Hesarghatta tank from TGR and Kumudvathi .(Excluding the areas falling within zone	<p>a) permit only those industrial activities, which are listed as green category by the Karnataka State Pollution control Board with mandatory adoption of rain water harvesting systems and wastewater treatment facilities. The other regulatory/civic agencies to issue permit only after consent for establishment (CFE) is obtained from KSPCB.</p> <p>b) Permits new building with only ground and first floor with mandatory adoption of rain water harvesting systems</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Department of Urban Development</li> <li>2. BMRADA</li> <li>3. Nelamangala Planning Authority</li> <li>4. Bangalore Development Authority.</li> <li>5. Directorate of Municipal Administration</li> <li>6. Bangalore Water Supply and Sewerage Board.</li> </ol>
--------	--	--	--

The above directions shall come into effect immediately and non-compliance of the same shall attract penal action under sections 15 and 17 of the Environment (Protection) Act, 1986.

The concerned authorities entrusted with implementation of the above directions shall cause <sup>d</sup>wise publicity of the provisions and submit monthly compliance report and of the action taken to the secretary (Ecology and Environment), Department of Forest, Ecology and Environment, 709, 7th Floor, M.S. Building, Bangalore - 560 001.

By Order and in the name of the  
Government of Karnataka

Sd/-  
(V.R.GAIKWAD)  
Under Secretary to Government,  
Forest, Ecology and Environment Dept.

To the Compiler, Karnataka Gazettee for publication in the next Gazettee and to supply 200 copies to the Department.

Copy To:

1. The Chief Secretary to Govt./The Additional Chief Secretary to Govt., Vidhana Soudha, Bangalore.
2. The Chairman, Karnataka State Pollution Control Board, P.U. Building M.G.Road, Bangalore.
3. The Principal Secretary to Chief Minister, Vidhana Soudha, Bangalore.
4. All Principal secretaries/ Secretaries to Government.
5. The Metropolitan Commissioner, Bangalore, Metropolitan Regional Development Authority (BMP \_\_\_\_\_) Ali Asher Road, Bangalore-52.  
The Commissioner, Bangalore City Corporation, Bangalore.
7. The Chairman, Bangalore water Supply and Sewerage Board, Cauveri Bhavan, Bangalore-1.
8. The Commissioner, Bangalore Development Authority Kumara Park west Bangalore-1.
9. The Commissioner----- for Agriculture, Sheshadri Road, Bangalore-1.
10. The Commissioner for Industrial Development and Director of C&I Department, Khanija Bhavan, Race Course Road, Bangalore.
11. The Director, Municipal Administration, V.V. Tower, Bangalore-1.
12. The Principal Chief Conservator of Forest, Aranya Bhavan, Malleswaram, Bangalore-3.
13. Deputy Commissioner, Bangalore (Urban), Bangalore.
14. Deputy Commissioner, Bangalore (Rural), Bangalore.
15. The Director, Town Planning, M.S. Building, Bangalore-1.
16. The Director, Mines and Geology, Khanija Bhavan, Race Course Road, Bangalore.
17. The Member Secretary, Nelamangala planning Authority, Nelamangala, Bangalore District.
18. The member Secretary, Karnataka State Pollution control Board, M.G. Road, P.U Building, Bangalore.
19. P.S. to Hon'ble Minister for Information, Ecology and Environment, Vidhana Soudhan Bangalore-1
20. P.S. to Principal Secretary to Govt., Forest, Ecology and environment Dept.
21. The Scientific Officers, Technical Cell, Forest, Ecology and Environment Dept.
22. The Section Officer, Environment-B Section, Forest, Ecology and Environment Dept., Bangalore.



62006-9

# LAND SCAM CHARGE REBUTTED

Bangalore: This rebuttal refers to the report captioned "Prime land scam right under BDA's nose!" appeared on 29.09.2006 in these columns, alleging among other things that the Resolution granting "Bulk Allotment" was cancelled and the Government had declared that the property belonged to BDA.

The facts of the matter are as under:

The subsequent Resolution cancelling the earlier Resolution was set aside by the Hon'ble High Court of Karnataka and restored the earlier Resolution confirming the grant of certain lands by way of Bulk Allotment to the Society.

Earlier though many Court Proceedings right from Tribunal, Civil Court, High Court and Supreme Court for and against the Society were held, ultimately a City Civil Court granted relief to the Society declaring that the procedure adopted by the BDA in acquiring the said lands was not in accordance with Law and hence the said acquisition was bad.

This order of the Civil Court had to be withdrawn along with other Court Proceedings as a precondition for discussion among the concerned including the then Bangalore City Development Minister and the Chairman of BDA. Accordingly all the cases pertaining to the lands in question were withdrawn and a decision was taken in the Board Meeting that Bulk Allotment of the said lands be granted to the Society and the said Resolution after ratification was sent to the Government for approval.

It is here where the trouble was invited. For grant of Bulk Allotment of land measuring more than 5 Acres and within 100 Acres, should have the approval of the Government as a precondition. In this case the Government had already taken a decision to grant the said land with an extent of about 80 Acres to the Society and a direction was also issued to BDA to place the subject in the Board Meeting of BDA and a Resolution was passed to that effect, i.e. granting the said lands to the Society by way of "Bulk Allotment". Such being the case, sending the said Resolution again to Government for approval is not necessary because Government approval was already obtained earlier.

However, the Resolution sent for the approval of the Government was rejected due to change of Government, i.e. from



Patel Government to Krishna Government.

After that, we were forced to move the Hon'ble High Court in their behalf, and after a considerable length of time, the Hon'ble High Court passed a mandatory order directing the Government and BDA to grant the lands in question to the Society by way of "Bulk Allotment". But the Government did not implement the Court Order; it went on promising that it would implement the Court Order. To our bad luck the Government was changed; Kumaraswamy Government came into existence; it also has been spending time in promise only. By this time, some member-allottees moved Hon'ble Karnataka High Court and obtained orders to the effect that while they construct their houses in the said land, the BDA and the Government should not interfere and obstruct constructions. Hence, many houses are coming-up in the said areas.

As regards spending of Rupees 4 1/2 crores unaccountedly, the General Body of the Society had approved the said transactions. Giving and taking bribes are the orders of the day without which no work can be done; no files move from one file to another. All said and done, corruption free society is a dream only.

Further "spending of Rupees 4 1/2 crores unaccountedly" was the subject matter of enquiry before the Hon'ble Lokayukta on a private complaint and also the matter went upto Hon'ble High Court by a Writ Petition which also ended by rejection on the ground that no prima facie case was made out for enquiry.

Sd/-  
**(B. KRISHNA BHATE)**  
President

Vishwabharathi House Building  
Co-op Society Ltd.

# 35, Rainavilasa Road, Basavanagudi,  
Bangalore - 560 004

Date: 3-10-2006

Handwritten signature and date: 10/10

ಸರ್ಕಾರದ ಮಾಹಿತಿ ಸಂಕಲನ ಮತ್ತು ಸಂಶೋಧನೆ ವಿಭಾಗ  
RESEARCH AND REFERENCE SECTION

ಪತ್ರಿಕೆ ಛಾಪಣೆ  
PRESS CLIPPINGS

Revenue

ದಿನಾಂಕ:

ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪುಸ್ತಕದ ಹೆಸರು  
NAME OF THE PAPER

Vijaya Karnataka

ದಿನಾಂಕ: 12/9/06

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್  
19/9/06

ಎಸ್.ಎಚ್.ಎಸ್.ಎಸ್  
16/9/06

**ಮುಖ್ಯವಾಗಿ**  
**ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ**  
**(VISHWABHARATHI HOUSING COMPLEX)**  
**ನಾಲ್ಕನೇ ಹಂತದ ಸದಸ್ಯರ ಹಾಗೂ**  
**ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ**  
**೧೫/೯/೦೬ ಪ್ರಕಟಣೆ**

ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ, ಕೆ.ಎಂ.ಜಿ.ಬಿ.ಎಂ. ಗೇರಡ್ಡೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ಕಾರಿ ಪಂಚಾಯತ್ 15, 17, 18 ಮತ್ತು 19ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಕಾಲೋನಿ, ಉತ್ತರಪಳ್ಳಿ ಪೋಲಿಸ್ ಠಾಣೆಗಳ ಸುತ್ತಲಿನ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ಕಾರಿ ಪಂಚಾಯತ್ 101, 103, 104, 105 ಮತ್ತು 106ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 80 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಾಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯುವ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಸುಮಾರು 35 ಬಡಗಲೆಗಳಿಂದಲೂ ಡಿ.ಡಿ.ಎ. ಮತ್ತು ಸರಕಾರದೊಡನೆ "ಸ್ವಾಯತ್ತಾ ಸಮರ (Legal Battle)" ಒಂದನ್ನೂ ಒಂದು ಸ್ವಾಯತ್ತಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ - ಒಬ್ಬ ಸ್ವಾಯತ್ತಾಲಯ, ಪ್ರೈವೇಟು, ಕುಪ್ಪೆದೇವಿ ಕೋಟೇಸರೇಗೌಡ ಕೊಠಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದನ್ನೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಜಯಗೌಡ್ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಯತ್ತಾಲಯಗಳ ಹೊರಗಡೆ (Out of Court) ಸಂಘದ ಕರವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು ಸರಕಾರದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲ ಜಂಟಿ ಸಭೆಯ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಎ. ಬಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿಯವರು ಹಾ|| 08-08-2006 ರಲ್ಲಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ "ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪೋಲಿಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಗೇರಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 79.11 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸ್ವಾಯತ್ತಾಲಯ ಸೂಚಿಸಿದ್ದರೂ ಭೂ ಅಧಿವೃದ್ಧಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ" ಎಂದು ಆಗ್ರಹಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದೊಡಲಿಗಿದ್ದು ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರನ್ನು ತಪ್ಪು ದಾರಿಗಳಿಂದ ದೂರವಾಗಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸ್ವಾಯತ್ತಾಲಯ ಸೂಚಿಸಿದ್ದರೂ ಭೂ ಅಧಿವೃದ್ಧಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ" ಎಂಬ ಶ್ರೀ ರಾಮಸ್ವಾಮಿಯವರ ಈ ಪೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪುರುಷಲ್ಪ. ಕೆ.ಎಂ.ಜಿ.ಬಿ.ಎಂ. ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಯತ್ತಾಲಯದ ಮೇಲೆ ಹೇರಿದಂತೆ ನಿರ್ಣಯವಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ:-  
(ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್)  
ಅಧ್ಯಕ್ಷ  
ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ  
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

35, ರತ್ನವಿಲಾಸ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 004  
ಹಾ|| 10-08-2006

**ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದ ನಾಲ್ಕನೇ ಹಂತದ ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ**

**ಸ್ವಪ್ಪೀಕರಣ**

ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ನಾಲ್ಕನೇ ಹಂತದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಉಪಾಪೋಹಗಳು, ನ್ಯಾಯ-ಅನ್ಯಾಯ, ಸತ್ಯ-ಅಸತ್ಯಗಳು ಸ್ಫೋಟಗೊಂಡಿವೆ. ಇದರಿಂದ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲೂ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಲ್ಲೂ ಗೊಂದಲ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ನಿಲುವಿನ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣವನ್ನು ಬಹಿರಂಗಗೊಳಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕತೆಯೂ ಹೌದು, ನ್ಯಾಯವೂ ಹೌದು.

ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದ 4 ನೇ ಹಂತದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಂದರೆ - ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಟು 16, 17, 18 ಮತ್ತು 19 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 27 ಎಕರೆ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಟು 101, 103, 104, 105 ಮತ್ತು 106 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 52 ಎಕರೆ ಭೂಮಿ (ಒಟ್ಟು 79 ಎಕರೆ) ಯನ್ನು ಅಂದಿನ ಅಂದರೆ 1975 ರಲ್ಲಿ ಗೇಣಿದಾರ-ಭೂಮಾಲಿಕರಿಂದ ಪಡೆಯಲು ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ಒಡಂಬಡಿಕೆ (Agreement) ಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಂದಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (CITB) ಯಿಂದ ಅನುಕೋಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಯಿತು. ಈ ಭೂಮಿಯ ವಿಚಾರ ಎರಡು ಬಾರಿಗಳ ನಡುವೆ ಗೇಣಿದಾರ-ಮಾಲಿಕತ್ವದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ನಡೆಯುತ್ತಿತ್ತು. ಒಂದು ಬಾರಿ ನಿಜವಾದ ಗೇಣಿದಾರ-ಮಾಲಿಕರಾಗಿದ್ದರೆ, ಇನ್ನೊಂದು ಬಾರಿ ಕೃತಕ ಗೇಣಿದಾರ ಮಾಲಿಕರಾಗಿದ್ದರು. ಈ ಗೇಣಿದಾರ - ಮಾಲಿಕತ್ವದ ವಿಚಾರ ತಾಹಸೀಲ್ದಾರರವರ ಕೋರ್ಟು, ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರವರ ಕೋರ್ಟು, Land Tribunal, High Court, Supreme Court ಗಳ ವರೆಗೂ ವ್ಯಾಜ್ಯ ನಡೆದು ಈಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಕಾಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಇತ್ತ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯು ಬನಶಂಕರಿ 3 ನೇ ಹಂತದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ "ಅವಾರ್ಡನ್ನು" ಮಾಡಿ ಭೂಪರಿಹಾರ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಗೇಣಿದಾರ-ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿತು.

ಈ ಆದೇಶ ಬಂದಕೂಡಲೆ ಗೇಣಿದಾರ-ಮಾಲಿಕರು ತಮಗೆ ಈ ವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗ ಇದ್ದಕ್ಕಿದ್ದಂತೆ ನೋಟೀಸು ಕಳುಹಿಸಿ, ಭೂಪರಿಹಾರ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದು "Principles of natural justice" ನ ವಿರೋಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿಗೆ ತಡೆಯನ್ನು 1978 ರಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದ್ದು 1987 ರಲ್ಲಿ ಈ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯು "delay and latches" ಕಾರಣದಿಂದ ವಜಾ ಆಯಿತು.

ತದನಂತರ, ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಅಂದಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (CITB)ಯಿಂದ ಅನುಕೋಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಭೂ ಮಾಲಿಕರೊಡನೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬೇಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಬಿ.ಡಿ.ಎ.) ಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಮಾಡಿತು. ಈ ಮನವಿಯನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿತು. ಎಷ್ಟು ಸಂಧಾನ-ಮಾತುಕತೆಗಳು ನಡೆದರೂ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಕೂಡಲೇ ಬೇರೆ ಯಾವ ಮಾರ್ಗವೂ ಇಲ್ಲದೆ, ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, 1987ರಲ್ಲಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಮೇಲೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆಯಿತು.

ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯು 1991ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ "principles of estoppel" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಯಿತು.

7ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ

# 3 'ನಿಖಾ'



ಫಕ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಸಾಮರಸ್ಯ ಓಣಿತ್ವ

ಮಾಡಿದರು. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಆರಂಭಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. "ಮುಸ್ಲಿಂ ಕುಟುಂಬವೊಂದು ಹಿಂದೂ ಬಾಲಕಿಯನ್ನು ದತ್ತು ಪಡೆದು ಆಕೆಯ ವಿವಾಹವನ್ನು ಹಿಂದೂ ಸಂಪ್ರದಾಯದಂತೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಅಭಿನಂದನಾರ್ಹ. ಇದು ಜಾತ್ಯತೀತ ಭಾವನೆ ಪ್ರದರ್ಶನ ಎಂದು ಆರ್ಯ ಸಮಾಜದ ಐ. ಶ್ರೀ ರಾಮ್ ಹೇಳಿದರು.

## ಲೀಕರಣ

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಮವ ವಾರಕ್ಕೆ ಮೈಪ್ರೆಸ್ ರೈಲುಗಳ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಹುರುಳು ಮಾತನಾಡಿದರು. ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣವು ವಿಶ್ವದರ್ಜೆ ಗಿರಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಆಯ್ಕೆ ನ್ಯಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದೆ. ಕೊಚುಪೇಲಿ ದರ್ಜೆ ನಿಲ್ದಾಣವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲು ಯುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ತಿರುವನಂತಪುರ ನಮವ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದರು.



IT: WHAT MINA 0830

ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಮಂಗಳವಾರ ಇಲ್ಲಿ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಸಭಾನನ್ನು ಗಲ್ಲಿಗೇರಿಸುವ ಸೋಲುಂಟಾಗುವ ಭಯದಿಂದ ಬುಪ್ ಒತ್ತಾಯಿಸಿದ್ದಾರೆ. ದಾದರ, ಇಂತಹದ್ದೇ ಅಪರಾಧ ಮಾಡಿ ಈ ತೀರ್ಪು ಹೊರಬೀಳುವಂತೆ 'ಅನೇಕ ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಇಂಥ ರುವ ಅಮೆರಿಕ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಜಾರ್ಜ್ ಬುಷ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಅವರು ಟೀಕಿಸಿದ್ದಾರೆ.

### ಜಾಹೀರಾತು

1ನೇ ಪುಟದಿಂದ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ  
**ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದ ನಾಲ್ಕನೇ ಹಂತದ ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ:**

ಈ ತೀರ್ಮಾನದ ಮೇಲೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿತು. ಈ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಗೊಂಡಿತು. ಈ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಭಾರತ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿ (SLP) ತಿರಸ್ಕೃತವಾಯಿತು.

ಭಾರತದ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಬಂದು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ "ಹಿಂದೆ ಚರ್ಚಿಸಿಲ್ಲದ ಹೊಸ ಅಂಶದ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ವಿರುದ್ಧ ವ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಹೂಡಲಾಯಿತು. ಈ ವ್ಯಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಫನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ವಿರುದ್ಧ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿತು.

ಸದರಿ ಮೇಲಿನ ವ್ಯಾಜ್ಯವು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವಾಗ ಅಂದಿನ ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವಾಲಯವು ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ಐ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್.) ಕ್ಕೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಆಜ್ಞೆ ಹೊರಡಿಸಿ, ಈ ದಿನದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಠರಾವನ್ನು (resolution) ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿತು. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಪ್ರಕಾರ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಸೂಕ್ತ ಠರಾವನ್ನು ಮಾಡಿ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿತು. ದುರದೃಷ್ಟವಶಾತ್ ಆ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಚ್. ಪರೇಲರ ಸರ್ಕಾರ ಉರುಳಿ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಸರ್ಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂತು. ಹಿಂದಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೀರ್ಮಾನಗೊಂಡ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಇನ್ನೊಂದು ಗೊತ್ತುವಳಿಯ ಮೂಲಕ ತಿರಸ್ಕೃತವಾಯಿತು. ಕೂಡಲೇ ವಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. ಕರ್ನಾಟಕದ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ತಿರಸ್ಕೃತವಾದ ಆಜ್ಞೆಯ ಮೇಲೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದು, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಯ ತಿರಸ್ಕೃತ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಈ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶವಿಲ್ಲದಿದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತೆ ವಿಭಾಗೀಯ ಪೀಠಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಯಿತು. ಈ ಮನವಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಪೀಠವು "ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು" ಎಂದು ಆಜ್ಞೆ ಮಾಡಿತು. ಈ ಆಜ್ಞೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವಾಗ ಶ್ರೀ ಎ.ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿಯವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿರುವ ಸದನ ಸಮಿತಿಯು ನಾಲ್ಕನೇ ಹಂತದ ಭೂಮಿಯು ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಎಂದು ಸತ್ಯಕ್ಕೆ ದೂರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಧ್ಯ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಗೊಂದಲ ಎಬ್ಬಿಸಿದೆ. ಈ ಗೊಂದಲಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ನಾಲ್ಕನೇ ಹಂತದ ಬಹುತೇಕ ನಿವೇಶನದಾರರು ಏಕಾಏಕಿಯಾಗಿ ಕಾನೂನನ್ನು ತಮ್ಮ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡು ಸಿಕ್ಕಾಪಟ್ಟೆ ಸಿಮೆಂಟು, ಇಟ್ಟಿಗೆಗಳಿಂದ ಕಾಂಪೌಂಡುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ದಾಂಧಲೆ ಎಬ್ಬಿಸಿ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರದ ಪರಮಾವಧಿಗೆ ಮುಟ್ಟುವಂತಾಯಿತು. ಇದರಿಂದ ಕುಪಿತಗೊಂಡ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಧಾವಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮಾಡಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ, ಕಾಂಪೌಂಡು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮ ಮಾಡಿದರು. ನ್ಯಾಯವಾದ ಹಾಗೂ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯೂ ಇತ್ತು.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಂದರೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಕಮಿಷನರ್, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸೇರಿ ಉಚ್ಚಮಟ್ಟದ ಸಭೆ ನಡೆಸಿ, ವಿಚಾರ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಮುಂದುವರಿಯಬೇಕಾಗಿದೆ.

ನಾಲ್ಕನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯಲು ತಮ್ಮ ದುಡಿಮೆಯಿಂದ ಸಂಪಾದಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಾಲ ಮಾಡಿ ಹಣ ಸಂದಾಯಿಸಿದ ಸದಸ್ಯರೆಲ್ಲರೂ ದುಡುಕದ ತಾಳ್ಮೆಯಿಂದಿದ್ದು ನ್ಯಾಯ ದೊರಕಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ನಮ್ರತೆಯ ವಿನಂತಿ.

ತಾ. 6-11-2006  
 ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ನಿಯಮಿತ. (ಸಹಿ)  
 ನಂ. ೩೫, ರತ್ನವಿಲಾಸ ರಸ್ತೆ, ಬಿ. ಕೃಷ್ಣ ಭಟ್  
 ಬಸವನಗುಡಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷ  
 500 0072

# ಕ್ರಮಂಕ್ಯ - 10 -

ಮನಱಃ ಲಢಾಱಃ -

ಁ. ಟಿ. ರಾಢಸ್ಯಾಢಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಢಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಢತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಢೀನು  
ಁತ್ತುವರಿ ಸಢಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಢಿತಿ)



ದೂರವಾಣಿ : ಕರ್ನಾಟಕ : 222  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 222  
E-mail : atramaswamyjc@yahoo  
ಓರಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಢು  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 56

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಬಿಶ/೦೩೬/೨೦೦೬/೩೨೨/೨೨/೨೦೦೬

ತಿನಾಂಕ: 2.8.2006

ಢಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರವರು,  
ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಢಾನ್ಯರೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಎಸ್.ಡಿ.ಎಸ್ ಕ್ಷಯ ಢತ್ತು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಡ ರೂಱಗಗಳ ಸಂಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ನಿಢಾನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗದ ಁತ್ತುವರಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಢಿತಿಯು (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಢೀನು ಁತ್ತುವರಿ ಸಢಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಢಿತಿ) ದಿನಾಂಕ: 2.8.2006ರಂದು ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ, ಃ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಗಢನಿಸಿ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಢಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಢ ಕೈಗೂಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಢಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

1. ಢೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷ ಢಂಜೂರಾತಿ ಆಗದಿದ್ದರೂ, ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರು ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರಢಾಣವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಢಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ತಡೆ ಹಿಡಿಯುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಿಕೂಂಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಸಹಿತ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರಢಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ಇಂದು ನಾವು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವಾಗಲು ಅನಧಿಕೃತ ಬಹುಢಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರಢಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಢಿತಿಯು ಗಢನಿಸಿರುತ್ತದೆ.
3. ಅಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೆಂಗಳೂರು ಢಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ 62ನೇ ವಾರ್ಡ್‌ನ ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿ, ಕಿರಿಯ/ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಢತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಢಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ದಕ್ಷಿಣ) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಢತ್ತು ಇತರೆ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರಢಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ತಿಳಿದಿದ್ದರೂ, ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರಢಾಣಕ್ಕೆ ಢೂರಕವಾಗಿ ರುತ್ತಾರೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಂತ್ಯೀಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒಕ್ಕೂಟ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ).



ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 222507  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 222583  
E-mail : atramaswamyjc@yahoo.co  
ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 5600

// 2 //

ಅದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಗಲು ಸಹಕರಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಿನ್ನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಬರಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಇವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ತಡೆಯುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಅಡಕ : ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಎಸಡಿಎಂಟಿ ಮತ್ತು ಆರ್‌ಜಿಎಸ್‌ಸಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಇವರು ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.



ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ

ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

೨೦೬ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಗಲೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು

ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)

ಸ್ಥಾನ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ/ಸಿ.ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ/ನಂ.23/2006

ಅಯುಕ್ತರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ದಿನಾಂಕ 08.08.2006ನೇ ಬುಧವಾರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 9.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ  
ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಭೇಟಿಕೊಟ್ಟು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವ ವಿಚಾರ  
ತಮ್ಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಭೇಟಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿ, ಆ  
ಬಗ್ಗೆ ತುರ್ತು ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಭಾವಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ  
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಯ ಕಬಳಿಕೆಯನ್ನು ಬಹುಮಟ್ಟಿಗೆ ತಡೆಗಟ್ಟಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು  
ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯವು ಭೂಕಬಳಿಕೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.  
ಆದುದರಿಂದ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಉದಾಹರಣೆ:-

1. ಕೋಣನಕುಂಟೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 20 ರಲ್ಲಿ 14 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು  
ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆಯು ದಾಖಲಾಗಿ  
ಲ್ಲವಾದರೂ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಗೆ ಕ್ರಮತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ  
ಅದ್ದೂರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದರೂ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಯಾವುದೇ  
ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಿಲ್ಲ. ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭಾಗಿಯಾಗಿ  
ರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ  
ಪತ್ರಿಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದರೂ ನಂತರ  
"Built Up" ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಕೆಲವು ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇದ್ದು, ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು  
ಹೋಗುವಂತೆ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವಿದ್ದರೂ  
ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ.
3. ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿ, ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಾದರೂ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು  
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಸಕ್ತಿವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಾವೇ ಖುದ್ದಾಗಿ ಗಮನಹರಿಸಿ, ಭೂಕಬಳಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು  
ತುರ್ತು ಕ್ರಮತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ  
ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಒಂದು ವಾರದೊಳಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

ಆದರಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-  
(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಮ.ತಿ.ನೋ

ಪವ್ವಿ. ಮತ್ತು ರ. ಶಾಪ  
ರವಾನಿಬಿಲಾಗಿ  
ಡೈ. ಸಂಖ್ಯೆ...18/98  
ದಿನಾಂಕ...10/8/06

ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
• ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)



ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 2225  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 2225  
E-mail : abramaswamyjc@yahoo  
ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹ  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560

ದಿನಾಂಕ:21.08.2006

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ,  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 83ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಗ್ಗದಾಸನಪುರ ಕೆರೆಗೆ ತಮ್ಮ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದೇ, ಒಳಚರಂಡಿಯಿಂದ ಬರುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಕಗ್ಗದಾಸನಪುರ ಕೆರೆಗೆ ಬಂದು ಸೇರುತ್ತಿದೆ. ಅದರಿಂದ ಕೆರೆಯ ನೀರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಲಿನಗೊಂಡು ರೋಗರುಜಿನ ಹರಡುವ ತಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಹಾನಗರದ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಬೇಕಾದ ಮಂಡಳಿಯೇ ಕೆರೆಗೆ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಮಲಿನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಅತ್ಯಂತ ವಿಷಾದನೀಯವಾದ ಸಂಗತಿ.

ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ತುರ್ತು ಗಮನಹರಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಡನೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-  
(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು:- ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕೆರೆಯ ನೀರನ್ನು ಮಲಿನಗೊಳಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

21/8/06





ಸುಖಾಂತರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ - ೨೦೦೬

ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 2225070;

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 2225830

E-mail : atramaswamyjc@yahoo.co.in

ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001

ದಿನಾಂಕ: 23.08.2006

ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)



ಕ್ರಂವ್ಯಕ್ತಿ: ಕೆಎನ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್/೨೦೦೬/೨೨೦/೩೦/೦೬

ಮಾನ್ಯರೆ,

ಉಲ್ಲೇಖ: ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಸಸ: ಅಸಪ: ಜಂಸಸ: 22:2006,  
ದಿನಾಂಕ: 2.8.2006.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ 2.8.2006 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಎಸ್‌ಡಿಎಸ್ ಕ್ಲಬ್ ಮತ್ತು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಐದರೋಗಗಳ ಸಂಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗದ ಒತ್ತುವರಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ತದನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಸಮಿತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಆದರೆ ಇಂದು ದಿನಾಂಕ 23.8.2006 ರಂದು ಸಮಿತಿಯು ಮನ: ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಖುದ್ದಾಗಿ ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವಂತೆ ಸಮಿತಿಯು ಮೊದಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದ ನಂತರವು ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಮುಂದುವರಿದಿರುವುದು ಇಂದು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಸಮಿತಿಗೆ ತಮ್ಮ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಡನೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟಾಚಲಂ, ಬಿ.ಎ.ಎಸ್.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:- 1. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

2. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಪುನರ್ಜನ್ಮ ಕಾಯಿದೆ - ೨೦೦೬

ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 22250702

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22258301

E-mail : atramaswamyjc@yahoo.co.in

ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001

ದಿನಾಂಕ: 23.8.2006

ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ

ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)



ತೆಂಖ್ನೆ: ಕೆಬಿಎ/ಲಸೆಡ್/೨೦೦೬/೩೨/೦೬

ಮಾನ್ಯರ,

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸೇರಿದ 7 ನಗರಸಭೆಗಳು ಮತ್ತು 2 ಪುರಸಭೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 275 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22.8.2006 ರಂದು ನಡೆದ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಹಲವಾರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ನಗರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪುರಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲದೇ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಇರುವುದು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಲವಾರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕರೆ ಅಂಗಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವುದು ತಿಳಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೃಹದಾಕಾರದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಾರದೆ ಆಗಲಾರದು. ಆದುದರಿಂದ, ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವವರ ಘನು ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮತ್ತು ಭೂ ಕಬಳಿಕೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಕಷ್ಟಕರವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥರ ಮೇಲೆ ಬಿಗಿಯಾದ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಡನೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟಾಚಲಂ, ಐ.ಎ.ಎಸ್.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ: 1. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಘೋಷ್ವಾರೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ 7 ನಗರಸಭೆಗಳು ಮತ್ತು 2 ಪುರಸಭೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (G+3)	ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	G+3ಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		ಒಳಪರಂಪರಿ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಷರಾ
				ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವುದು	ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವುದು		
1	ಬ್ಯಾಟರಿಯುನಪುರ ನಗರಸಭೆ	67	64	24	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	
2	ಯಲಹಂಕ ನಗರಸಭೆ	12	11	4	ಇಲ್ಲ	4	
3	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರಸಭೆ	2	2	2	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	
4	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರಸಭೆ	85	85	1	2	ಇಲ್ಲ	
5	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ನಗರಸಭೆ	49	49	33	4	1	
6	ಮಹದೇವಪುರ ನಗರಸಭೆ	240	198	25	3	ಇಲ್ಲ	
7	ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ನಗರಸಭೆ	222	123	2	109	ಇಲ್ಲ	
8	ಕೆಂಗೇರಿ ಪುರಸಭೆ	15	10	ಇಲ್ಲ	7	12	
9	ಆನೇಕಲ್ ಪುರಸಭೆ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>692</b>	<b>542</b>	<b>91</b>	<b>125</b>	<b>17</b>	

ಸುನೀಲ ಕರ್ನಾಟಕ - ೨೦೦೬

ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 22250702

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22258301

E-mail : atramaswarmyjc@yahoo.co.in

ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001

ದಿನಾಂಕ: 14.09.2006

ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ

ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಸಸ/ಜಂಸಸ/43/2006



ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿರವರು,  
ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ಸನ್ಮಾನ್ಯರೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳ ಅಜುಬಾಜಿನಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ತಮಗೂ ತಿಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಬಹುತೇಕ ಕೆರೆಗಳ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಕೊಳಚೆ ನೀರುನ್ನು ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಿಂದ ಕೆರೆಗಳ ನೀರು ಕಲುಷಿತಗೊಂಡು ರೋಗ-ರುಜಿನಗಳು ಹರಡುವ ತಾಣಗಳಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಆ ಭಾಗದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳು "ಸೀವೇಜ್ ಟ್ಯಾಂಕ್" (Sewage Tank)ಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆಂದು ಹೇಳಿದರೂ ತಪ್ಪುಗಲಾರದೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಕೊಳಚೆ ನೀರುನ್ನು ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿಫಲವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಹೀಗೆ ಮುಂದುವರೆದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಅಥವಾ ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ ತುಂಬಾ ಅಪಾಯ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಆದರಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಪ್ರತಿಗಳು:

1. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರವರಿಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001 ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪದಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಚಿತ್ರವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)



ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಸಸ/ಜಂಸಸ/ /2006

ಸುನಂಜ ಕರ್ನಾಟಕ - 900E

ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 22250702

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22258301

E-mail : atramaswamyjc@yahoo.co.in

ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001

ದಿನಾಂಕ 14.09.2006

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿರವರು,  
ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ಸನ್ಮಾನ್ಯರೆ,

ದಿನಾಂಕ 13.09.2006 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯು ಭೇಟಿಕೊಟ್ಟು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಒತ್ತುವರಿ,  
ಕಬಳಿಕೆಯು ನಿರಂತರವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ 7 ನಗರ ಸಭೆ, 2 ಪುರ ಸಭೆ  
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ,  
ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಗಳ  
ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುತ್ತವೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಸ್ಥಳೀಯ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದರೂ ಅವುಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ, ಇನ್ನು ಮುಂದಾದರೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳ  
ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವುದು ತುರ್ತು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಅವರುಗಳನ್ನು  
ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ, ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಭೂ ಒತ್ತುವರಿ / ಕಬಳಿಕೆಯನ್ನು  
ತಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದರಿಂದ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕ  
ಮೂಲಕ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಆದರಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

**ಪ್ರತಿಗಳು:**

1. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರವರಿಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001; ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಬೆಂಗಳೂರು-560 001, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ, ಗಾಮೀನಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪರಿಚಾಯತ್ ರಾಜ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಸುನೀಲ ಕರಾಃ

ದೂರವಾಣಿ : ಕರ್ನಾಟಕ :

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ :

E-mail : atramaswamyjc@

ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1

ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು



ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ

ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)

ಸ್ಂಖ್ಯೆ: ಶಸಿ/ಜಂಸ/45/2006

ದಿನಾಂಕ: 14.9.2006

ಗೆ,

ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,  
ವಿಧಾನಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸನ್ಮಾನ್ಯರೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ವಿಶ್ವಭಾರತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ. ದವರೆ  
4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹೊರಗೆ ಸಮಸ್ಯೆಯನ  
ತೀರ್ಮಾನಗೊಳಿಸಲು 4.5 ಕೋಟಿ ಹಣವನ್ನು ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, ರಾಜಕಾರಣಿ  
ಗಳಿಗೆ, ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬೋರ್ಡ್ ಸದಸ್ಯರ  
ಮುಂತಾದವರಿಗೆ ಲಂಚ ಕೊಟ್ಟರೂ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಶಾಫಿನೀಯ ಕೆಲಸವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು  
1999-2000 ಮತ್ತು 2000-2001ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ  
ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ನು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಒಪ್ಪಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಂದ ಸರ್ವಸದಸ್ಯ  
ಸಭೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಇಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಹಣ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು  
ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆ ಇಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ದಾಖಲೆ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತಿಲ್ಲ  
ಇದು ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಸ್ವರೂಪದ ಹಣ ದುರುಪಯೋಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭ್ರಷ್ಟಚಾರ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆ  
ಪ್ರಕಾರ ದೊಡ್ಡ ಅಪರಾಧವು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಲಂಚ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯವರ  
ಹೇಳಿದ್ದರೂ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಅತ್ಯಂತ ದುರಂತವೆಂದು  
ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ. ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದ ಇಲಾಖಾ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಗಳು ಈ ಅಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಗಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಇಂತಹ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ  
ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿಸಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಸಂಗಡ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವರದಿಯು ನಕಲನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಗೌರವಗಳೊಡನೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಪ್ರತಿಯನ್ನು : ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ

ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.



*(Handwritten signature)*  
(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

46



ಸುನೀಲ ಕರ್ನಾಟಕ - ೨೦೦೬

ದೂರವಾಣಿ : ಕಲ್ಕರಿ : 22250702

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22258301

E-mail : atramaswamyjc@yahoo.co.in

ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001



ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ

ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಸಸ/ಜಂಸಸ/ /2006

ದಿನಾಂಕ 14.09.2006

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿರವರು,  
ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ಸನ್ಮಾನ್ಯರೆ,

ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ 13.09.2006 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ  
ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿಕೊಟ್ಟು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಂಘ - ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ  
ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.  
ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಿ.ಎ.ಸೈಟುಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳು, ಅಟದ ಮೈದಾನ, ರಸ್ತೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸರ್ಕಾರಿ  
ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ  
ದುರುಪಯೋಗವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದು, ಹಲವಾರು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ  
ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೇ ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಅದುದರಿಂದ ಅವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಅದರಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಪ್ರತಿಗಳು:

1. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರವರಿಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001  
ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ  
ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್  
ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ  
ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಸಸ/ಜಂಸಸ/49/2006

ದಿನಾಂಕ 20.09.2006

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿರವರು,  
ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ಸನ್ಮಾನ್ಯರೆ,

ದಿನಾಂಕ 19.09.2006 ರಂದು ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿಕೊಟ್ಟು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಬಹುತೇಕ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಲಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ, ಪಾರ್ಕ್, ಅಟದ ಮೈದಾನ, ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿಯ ಮನೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡದೆ ಅಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಕಾರಣಕರ್ತವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಹಲವಾರು ಕಡೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ., ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಖಾತೆಗಳಾಗಿ ಮನೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಕ್ರಮ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರಣಕರ್ತವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಖಾತೆ ಮಾಡುವಾಗ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಲೋಪವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಲ್ಲಿಯೂ ಅಕ್ರಮಗಳು ಆಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಿಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸೂಚನೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಆದರಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-  
(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಪ್ರತಿಗಳು:

1. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರವರಿಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.



Handwritten signature and name: (ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

69

ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
೦೬ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಸೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ).



ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 22250702  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22258301  
E-mail : atramaswamyjc@yahoo.co.in

ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001

ದಿನಾಂಕ: 19.10.2006

ದಿನಾಂಕ: 19.10.2006

ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿಯವರು,  
ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸನ್ಮಾನ್ಯರೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಏಳು ನಗರಸಭೆ, ಎರಡು ಪುರಸಭೆಗಳು ಮುಖ್ಯ ಕಾರಣಕರ್ತವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಯಾವುದೇ/ಯಾರದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಕಬಳಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದರೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ ತಡೆಯುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ/ಶಾಮೀಲಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಶಿಕ್ಷಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ತಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಾರದು.

ಆದುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಅತ್ಯಂತ ತುರ್ತು ಮತ್ತು ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿದ್ದು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಡನೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಯಥಾ ಪ್ರತಿ:

1. ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ, ವಿಧಾನಸಭೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)



ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಸಸ/ಜಂಸಸ/56 /2006

ದಿನಾಂಕ 31.10.2006

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಗೆರೆಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ 79 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ಇರುವುದರಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 09.08.2006 ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿಕೊಟ್ಟು ಒತ್ತುವರಿ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿತು. ಬಹಳಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವು ಅಂದು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶವು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿದ್ದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ 31.10.2006 ರಂದು ಪುನಃ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿಕೊಟ್ಟು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ-ಅತ್ಯಂತ ಅಚ್ಚರಿಯ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾದ ಒತ್ತುವರಿಯು ಮೊದಲನೆಯ ಭೇಟಿಯ ನಂತರ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಅತ್ಯಂತ ಗಂಭೀರ ಲೋಪವೆಂದು ಭಾವಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಇದ್ದ ಬಹುತೇಕ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೂ ಜನರೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ / ಹಾಕುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೆಲವರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇಟ್ಟಿಗೆಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಿಯೇ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಡಾವಣೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಬಿಡುವುದು ಹೋಗಲಿ, ರಸ್ತೆಗೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಿಡದೆ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನಕ್ಷೆಯು ಮಂಜೂರಾಗಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಅವರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದಲ್ಲದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಸಹಾ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಪರಮಾಧಿಕಾರವಿದ್ದರೂ ಅವರೂ ಸಹ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನು ನೋಡಿದಾಗ ಹಗಲು ದರೋಡೆಗಿಂತ ಉನ್ನತವಾದ ಪದಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಅಕ್ರಮವನ್ನು ಖಂಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಅಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟದಿರುವುದರಿಂದಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವು ಭೂಗಳ್ಳರ ಸ್ವರ್ಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಮತ್ತು ಸಮಿತಿಯು ಭೂಕಬಳಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದ ನಂತರವು ಇಂತಹ ಘಟನೆಗಳು ನಡೆದಿರುವುದು ಸಮಿತಿಗೆ ತುಂಬಾ ವಿಷಾದವೆನಿಸುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಇಂತಹ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಅಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಕಲಾಪ ನಡೆಸುವುದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಥವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ತುರ್ತು ಗಮನಹರಿಸಬೇಕೆಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

*(Handwritten signature)*

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರವರು,  
ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ಸರ್ಕಾರ ಕಛೇರಿ - 200E

ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 22250702

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22258301

E-mail : atramaswamyjc@yahoo.co.in

ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001



ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಹಿಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)

ದಿನಾಂಕ:07.11.2006

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿಯವರು,  
ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ  
ಚೌಬೀನ್ ಸುಬ್ಬರಾವ್ ಚಾರಿಟೇಬ್ಲ್ ಅಸ್ತಿ ಖಾತಾ ಬದಲಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ  
(ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ 5.00 ಕೋಟಿ).

ದಿನಾಂಕ 4.11.1912ರಲ್ಲಿ ಚೌಬೀನ್ ಸುಬ್ಬರಾವ್ ಎಂಬುವರು ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ 3ನೇ  
ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಮನೆ ಮತ್ತು 10 ಅಂಗಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅದರ  
ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅವರ ಮತ್ತು ಅವರ ಪತ್ನಿಯ ಮರಣ ನಂತರ ಮುಜರಾಯಿ  
ಇಲಾಖೆ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಐದು ದೇವಸ್ಥಾನಗಳಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ  
ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 4.11.1912ರಂದು ಊಯಿಲನ್ನು ಬರೆದು ದಿನಾಂಕ  
6.11.1912ರಂದು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಚೌಬೀನ್ ಸುಬ್ಬರಾವ್‌ರವರು 1913ರಲ್ಲಿ ಮೃತರಾಗಿದ್ದು, ಅವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಮಕ್ಕ  
ಎಂಬುವರು 1934ರಲ್ಲಿ ಮೃತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. 1934 ರಿಂದ 90' X 108' ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು  
ವಾಸದ ಮನೆ, 10 ಅಂಗಡಿ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯ ವಶಕ್ಕೆ  
ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಅವರ ಅಪೇಕ್ಷೆಯಂತೆ ಇಂದಿನವರೆವಿಗೂ ಐದು ದೇವಸ್ಥಾನಗಳಲ್ಲಿ ಮುಜರಾಯಿ  
ಇಲಾಖೆಯ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

1973ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯು (City Survey) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1456ರ  
ಹಕ್ಕು ಚೌಬೀನ್ ಸುಬ್ಬರಾವ್ ಚಾರಿಟೇಬ್ಲ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ  
ಎಂಬುದಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾಸದ ಮನೆಯು ಇಲಾಖೆಯ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದು, 10  
ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕೊನೆಯದಾಗಿ 1991ರಲ್ಲಿ 1987ರಿಂದ  
ಪೂರ್ವನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ 10 ಜನರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. 1997ರಲ್ಲಿ

ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)



ಮನಜಾ ಕಛೇರಿ - ೨೦೦೬  
ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 22250702  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22258301  
E-mail : atramaswamyjc@yahoo.co.in

ಓಲಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001

ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲೆ ಎಲ್ಲಾ 10 ಜನ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ನೀಡುವಂತೆ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿದ್ದರು. ದಿನಾಂಕ 20.7.1999ರಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು (ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳು) ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿತ್ತು ಹಾಕದಂತೆ ಅಥವಾ ಬೀಗಮುದ್ರೆ ಹಾಕದಂತೆ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿತು. ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯು ಬಾಡಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರಿರುತ್ತದೆಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅದೇಶಿಸಿತ್ತು.

13.7.1998ರಂದು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಅಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕೆಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ 10 ಅಂಗಡಿಗಳಿಂದ 2006ರವರೆಗೆ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 19.2.2004ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಆರ್.ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಸ್. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಎಂಬುವವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅವರುಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 8.11.1912ರಂದು ಶ್ರೀ ಚೌಬೀನ್ ಸುಬ್ಬರಾವ್ ರವರು ಮೇಲ್ಕಂಡವರ ಪೂರ್ವಜರಿಗೆ ಮಾಡಿದ್ದ ಧರ್ಮನಿಲಾದ ಊಯಿಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರಗಳ ಆಧಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದರು. ದಿನಾಂಕ 12.2.2004ರಂದು ಶ್ರೀ ಸಿ.ಆರ್.ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಸ್.ವೆಂಕಟೇಶ್‌ರವರೊಳಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ರಾಮಚಂದ್ರ ರವರು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಅವರು ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ವಾಸಿಗಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 9.9.2003ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ

ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ

ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)



ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು 75 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಿಗೆ ಸಿ.ಆರ್.ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ಎಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್  
ರವರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 19.2.2004ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಆರ್.ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ಎಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್‌ರವರು ಖಾತೆ  
ಮಾಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ಮೇಲೆ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡದೆ  
ಜಿಬಿಬಿಎಸ್ ಸುಬ್ಬರಾವ್ ಚಾರೀಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಖಾತೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19.3.2004 ರಂದು  
ಸಿ.ಆರ್.ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ಎಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಖಾತಾ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ  
ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪುನರ್‌ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ 12.1.2005  
ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿತು.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಸಿ.ಆರ್.ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ಎಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶೇಷ  
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ದಿನಾಂಕ 29.3.2005ರಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹಿಂದು ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ  
1997 ಸೆಕ್ಷನ್ 53ರ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯು ತಮಗೆ ಸೇರದ್ದೆಂಬುದಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವಂತೆ  
ಕೋರಿದ್ದರು. ದಿನಾಂಕ 10.5.2006ರಂದು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮೇಲ್ಕಂಡವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು  
ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯೆಂದು ಘೋಷಿಸಿ  
ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸಿ.ಆರ್.ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು  
ಎಸ್. ವೆಂಕಟೇಶ್ ರವರುಗಳು ಎಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸಹ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಂಟಿ  
ಆಯುಕ್ತರ ಮುಂದೆ ಪುನರ್‌ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕರಣ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರ  
ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ ದಿನಾಂಕ 6.7.2006ರಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಆದೇಶ ಮಾಡಿ  
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶವನ್ನು ಎತ್ತಿ ಹಿಡಿದು, ಇಲಾಖೆಯು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ  
ಪುನರ್‌ಪರಿಶೀಲನೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)



ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 22250702  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22258301  
E-mail : atramaswamyjc@yahoo.co.in  
ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001

ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಕ್ರಮಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಆರ್.ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ಎಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್‌ವರವರುಗಳ ಪೂರ್ವಜರಿಗೆ ಊಯಿಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ 19.2.2004ರ ವರೆಗೆ ಏಕೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಿಲ್ಲ?
2. ದಿನಾಂಕ 12.2.2004 ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಆರ್.ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ಎಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್‌ವರವರೊಳಗೆ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3. ಸದರಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆಯ ಸಹಾಯಕರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ರಾಮಚಂದ್ರವರೇ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
4. ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ರಾಮಚಂದ್ರವರಿಗೆ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮೊದಲೇ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 9.9.2003 ರಂದು 75 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ದಿನಾಂಕ 19.2.2004ಕ್ಕೆ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
6. ದಿನಾಂಕ 19.3.2004 ಕ್ಕೆ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿ.ಆರ್.ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ಎಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್‌ವರವರೊಳಗೆ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಆಗುವ ಮುಂಚೆಯೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರೊಬ್ಬರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮೊದಲೇ ಒಳ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಅತ್ಯಂತ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸಲು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಸಂಚು ಮಾಡಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಬಳಿಸುವ ಸಾವಿರಾರು ಪ್ರಕರಣ ಗಳಲ್ಲಿ ಇದು ಒಂದು ಉದಾಹರಣೆ ಅಷ್ಟೆ.

ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಂತರವೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಅದನ್ನು ಒಂದು ದಾಖಲೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೇ ಸರ್ಕಾರದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂಚಿನ ಮೂಲಕ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಕಬಳಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೊದಲಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡುವಾಗ ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.



ಎ. ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಜಂಟಿ ಸದನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)



ದೂರವಾಣಿ : ಕಛೇರಿ : 22250702  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22258301  
E-mail : atramaswamyjc@yahoo.co.in  
ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 121, 1ನೇ ಮಹಡಿ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವರು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಶಾಮೀಲಾಗಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು /ನೌಕರ ವರ್ಗದವರು ಮತ್ತು ಇತರರು ಶಾಮೀಲಾಗಿ ಒಳಸಂಚು ರೂಪಿಸಿ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿರುವುದು ಅತ್ಯಂತ ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದ ಅಪರಾಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೂಡಲೇ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರ ವರ್ಗದವರ ವಿರುದ್ಧ ನಿರ್ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಡನೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)



ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ  
ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು  
ಒತ್ತುವರಿ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖಾ ಸಮಿತಿ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಸಸ/ಜಂಸಸ/ /2006

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರವರು,  
ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ,  
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ಸನ್ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಅಲಸೂರು ಪೇಟೆಯ ಶ್ರೀ ಧರ್ಮರಾಯ  
ದೇವಸ್ಥಾನದ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೊಂಗೆಸಂಧ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ  
ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ 63 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ನೀಲಸಂಧ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 40 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಭೂಮಿಯು  
ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಲವು  
ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡದಂತೆಯೂ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದಂತೆ  
ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಸೂಚನೆಗಳಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಪರಭಾರೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ನಿರಂತರವಾಗಿ  
ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ 22.11.2006ರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ  
ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂಲಕ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ  
ನೀಡಿರುವುದಾಗಿಯೂ ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಅಂಗಳ, ಖರಾಬು  
ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದಿರುತ್ತದೆ.  
ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ನಗರ ಸಭೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಫಾರಂ ನಂ. 9 ಮತ್ತು ಫಾರಂ ನಂ. 10ರ ಸುಳ್ಳು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು  
ಒದಗಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪರಬಾರೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭಾಗವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 7ರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿಯೇ ಇದ್ದು, ಅತ್ಯಂತ  
ಬೆಲೆಬಾಳುವ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗಲೂ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹಲವಾರು ಬೃಹತ್ ಕಟ್ಟಡಗಳು  
ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿವೆ. ಕೂಡಲೇ ಸದರಿ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಸಮಿತಿಯು  
ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಫಾರಂ ನಂ. 9 ಮತ್ತು 10ರ ಸುಳ್ಳು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ  
ತುರ್ತಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆಗಿರುವುದನ್ನು  
ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಪು.ತಿ.ನೋ.

ಪ್ರತಿ: ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ

1. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.
3. ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ, ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರ ಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

*(Handwritten Signature)*  
 (ಎ.ಟಿ.ರಾಜುಸ್ವಾಮಿ)

*(Faint Handwritten Signature)*  
 (ಎ.ಟಿ.ರಾಜುಸ್ವಾಮಿ)

*(Faint Handwritten Signature)*  
 (ಎ.ಟಿ.ರಾಜುಸ್ವಾಮಿ)

ಅಯುಕ್ತರು,  
ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆ,  
ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ನೀಲಸಂಧ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79 ರಲ್ಲಿ ಧರ್ಮರಾಘು ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ 22.11.2006 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಾವು ಹಾಜರಿರುತ್ತೀರಿ. ಸದರಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ದೇವಸ್ಥಾನದ ಭೂಮಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ ಬಾರದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು ಸ್ಥಳೀಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದರೂ ಅದನ್ನು ತಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಂತೆಯೇ ಇನ್ನೂ ಹಲವಾರು ದೇವಸ್ಥಾನದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂಥ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯಂತ ತುರ್ತು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಲೋಪವಾದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಡನೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-  
(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)

ಪ್ರತಿ:

ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001,  
ಇವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ.

(ಎ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ)